



- Legenda**
- Limiti amministrativi comunali
  - Zio C1: zone di espansione con edificazione preesistente (C1.1, C1.2 e C1.3)**
    - Zio C1 non attuate (79.270 mc)
    - Zio C1 attuate
  - Lotti liberi (tipo A e tipo B)**
    - Lotti liberi (tipo A e tipo B)
  - Zio CS: centro servizi**
    - Zio CS non attuate (39.125 mc alberghiero)
    - Zio CS attuate
  - Zio C2: zone di espansione inedificate (C2.1, C2.2, C2.3, C2.c)**
    - Zio C2 non attuate (101.267 mc residenziali)
    - Zio C2 attuate
  - Zio D1: zone industriali ed artigianali di completamento (D1 e D1.1)**
    - Zio D1 non attuate (11.575 mq di superficie coperta)
    - Zio D1 attuate
  - Zio D2: zone industriali ed artigianali di espansione (D2 e D2.c)**
    - Zio D2 non attuate (35.652 mq di superficie coperta)
    - Zio D2 attuate
  - Zio D3: centro organizzato con specifica normativa**
    - Zio D3 non attuate (55.320 mc commerciali, di cui max 40% convertibili in residenza)
    - Zio D3 attuate
  - Zio D4: attrezzature ricettive**
    - Zio D4 non attuate (0 mq)
    - Zio D4 attuate
  - Zio D5: aree a servizio della mobilità**
    - Zio D5 non attuate (4.880 mq di superficie coperta)
    - Zio D5 attuate
  - Annessi non funzionali alla conduzione del fondo agricolo (8.2398 mc residenziali)

**PRG VIGENTE - Volumetrie e superfici non ancora attuate**

**RESIDENZA**

- Interventi nelle Zio A: 34.910 mc
- Interventi nelle Zio B: 69.128 mc
- Interventi nelle Zio C: 180.537 mc
- Recupero annessi non funzionali: 8.238 mc
- Tot. 292.613 mc

**ALBERGHIERO**

- Interventi nelle Zio CS
- Tot. 39.125 mc

**PRODUTTIVO**

- Interventi nelle Zio D1, D2, D4, D5
- Tot. 52.107 mq di nuova superficie coperta

**COMMERCIALE**

- Interventi nelle Zio D3
- Tot. 53.320 mc commerciali (di cui il 40% max a residenza)

**PAT 2017**

**ARCH. LION**

**PAT 2017 COMUNE DI MASER (TV)**

**Piano di Assetto del Territorio (PAT)**

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**Piano Regolatore Generale vigente**

**STATO DI ATTUAZIONE AREE DI ESPANSIONE**

Approvato in Conferenza dei Servizi del 30.01.2018

AV. **5.1**

Elaborato 13  
scala 1:10.000

MATERIA: Urbanistica - Conferenza dei Servizi - Piano di Assetto del Territorio (PAT) - Comune di Maser (TV) - Provincia di Treviso - Regione del Veneto - Data: 30/01/2018 - Foglio: 5.1 - Scala: 1:10.000 - Coordinate UTM: 11727460.00; 5190565.00; 4607175.00

**Analisi geologica e sismica**  
Geologo Ugo CARON

**Analisi agronomica**  
Agronomo Maurizio LEONI

**Il Valutatore ambientale**  
Ingegnere Fabio CONTINENTALI

**Contributi specialistici**  
Ingegnere Lino PULSINI  
Dot.ssa Scienza Ambientale Luisa FOLTRAN  
Urbanista Lorena MOCHELIN  
Urbanista Francesco FOLZOBEN

**Progettisti**  
Urbanista Simona GEMMETTA  
Urbanista Mauro LION

**Il Sindaco**  
Daniela DE ZEN

**L'Assessore all'Urbanistica**  
Giuseppe BERTOLDO

**Il Segretario Generale**  
Costa Evaristo D'ORGIZZI

**Adozione**  
D.C.C. n.41 del 10/11/2016

**Approvazione**  
Conferenza dei Servizi del 30/01/2018

**Il Resp. Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**  
Uff. Filippo Tommaso

**AV. 5.1**

Elaborato 13  
scala 1:10.000