



legenda

Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)
 ATO n.
 1. Colli Asolani
 2. Maser e Villa Barbaro
 3. Polo Produttivo
 4. Madonna della Salute e paesaggio agrario

AZIONI STRATEGICHE

Aree di urbanizzazione consolidata residenziale (attuata)
 Aree di urbanizzazione consolidata residenziale (non attuata)
 Aree di urbanizzazione consolidata residenziale C1.3 (non attuata)
 Aree di urbanizzazione consolidata produttiva (attuata)
 Aree di urbanizzazione consolidata produttiva (non attuata)
 Area produttiva confermata ampliabile (PTCP di Treviso)

Linee preferenziali di sviluppo produttivo
 Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza esistenti
 Fd - Aree a parcheggio non attuate
 Fc - Aree verdi pubbliche attrezzate non attuate
 Fb - Aree per interesse collettivo non attuate
 Aree di urbanizzazione diffusa
 Aree di riqualificazione e riconversione
 Ambiti a cui applicare il credito edilizio
 Margine di mitigazione e qualificazione paesaggistica
 Centri storici
 Ville Venete
 Contesti figurativi dei complessi monumentali (PTCP di Treviso)

AMBIENTE ACQUA

Corso d'acqua
 Canale irriguo
 Sorgenti
 Cimiteri
 Rete fognaria (Fonte: ATS Srl)
 Depuratori
 Imhoff

Profondità della falda freatica
 Area con profondità della falda compresa tra 0 e 10 metri dal p.c.
 Area con profondità della falda maggiore a 10 m dal p.c.

Vulnerabilità delle acque sotterranee
 Vulnerabilità elevata
 Vulnerabilità media
 Vulnerabilità alta

PAT2015

VENETO PROGETTI

ARCH. LION

PAT 2015 COMUNE DI MASER (TV)
Piano di Assetto del Territorio (PAT)
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
Quadro ambientale di riferimento per la trasformazione del territorio - Ambiente Acqua
 12.09.2016

VAS
A.2
 Elaborato 35
 scala 1:10 000

MUSEUM - VIA SAN MARCO 101 - 31043 MASER (TV) - TEL. 0422/334921 - FAX 0422/334922 - WWW.COMUNE.MASER.TV.IT
 Consorzio Urbanistico - Via S. Maria 1 - 31043 MASER (TV) - TEL. 0422/334921

Analisi geologica e sismica
 Geologo LUIGI CARICIA

Analisi agronomica
 Agronomo MAURIZIO LEONI

Il Valutatore ambientale
 Ing. Erika CONTERMINI
 con
 Dott. sc. arch. Luisa POLTRAN
 Ing. Chiara LUCIANI

Contributi specialistici
 Ing. Erika CONTERMINI
 Ing. Laura MICHELIN
 Urbanista Francesco POZZOBON
 Urbanista Fabio ROMAN
 Ing. Erika CONTERMINI

Progettisti
 Urbanista ERIKA CONTERMINI
 Arch. Lion

Il Sindaco
 Daniele DE ZEN
L'Assessore all'Urbanistica
 Giusè BERTOLINI
Il Segretario Generale
 arch. Serena SERRAIO

Adozione
Approvazione

Il Resp. Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
 arch. Serena SERRAIO