

COPIA

dal 7/3/06  
Deliberazione N. 9  
Data 02/03/2006

UV



# COMUNE DI MASER

## PROVINCIA DI TREVISO

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione-seduta pubblica

Oggetto:

**INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE, EX ART 82 L.R. 61/85 Dellibera Cons. Reg. n.385/1992 - VARIAZIONE ONERI AI SENSI ART.84 L.R.61/85.**

L'anno duemilasei, addì due del mese di marzo alle ore 20:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

- |    |                     |              |
|----|---------------------|--------------|
| 1  | WEISSMULLER PAOLA   | Sindaco      |
| 2  | BASTASIN LIVIO      | Vice Sindaco |
| 3  | BASSO PIERO         | Consigliere  |
| 4  | GAZZOLA DIEGO       | Consigliere  |
| 5  | MARTIGNAGO GIULIANO | Consigliere  |
| 6  | SPADETTO LUCIANA    | Consigliere  |
| 7  | BALDIN MICHELE      | Consigliere  |
| 8  | BINOTTO DONATELLA   | Consigliere  |
| 9  | ROCCON LUCIANO      | Consigliere  |
| 10 | BORDIN PIO          | Consigliere  |
| 11 | POLLONI CLAUDIO     | Consigliere  |
| 12 | PELLIZZON ANTONIO   | Consigliere  |
| 13 | DE ZEN DANIELE      | Consigliere  |
| 14 | BASTASIN DORIANO    | Consigliere  |
| 15 | NARDI VALTER        | Consigliere  |
| 16 | FOSCARINI MATTIA    | Consigliere  |
| 17 | PELLIZZER LINO      | Consigliere  |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	
X	
14	3

Assessori esterni:

- MARTINAZZO GIACOMO
- BRESOLIN BENIAMINO
- COLLA ANGELO
- GASPARETTO LUCIANO

X	
X	
X	
X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. SPADETTO Enzo.  
Il Sig. WEISSMULLER PAOLA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: BINOTTO DONATELLA, BORDIN PIO, DE ZEN DANIELE ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Illustra l'argomento il Sindaco: Gli aumenti degli oneri di urbanizzazione non sono più stati fatti a decorrere dal 1992. Solo recuperando il tasso di inflazione dovremo aumentare gli oneri di circa il 36%. Abbiamo sentito anche i Comuni limitrofi ed il nostro Comune, assieme a quello di Altivole, ha gli oneri più bassi. Il presente provvedimento ha lo scopo di adeguare gli oneri con un aumento di circa il 30% e di riunificare i diversi importi.

Nelle zone produttive l'aumento è stato di circa il 36%, nelle zone turistiche del 20%, le attività commerciali nel centro dei paesi del 10% mentre nelle zone di espansione e nelle zone produttive del 36%. Ad ogni modo, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione non è così rilevante perché molte zone sono soggette a piani attuativi nei quali è prevista la realizzazione diretta delle opere.

Aperta la discussione, intervengono:

- DE ZEN: Questo aumento forse doveva essere fatto in concomitanza con l'approvazione del piano regolatore. Poi, vorrei sapere l'impatto di questo aumento sul bilancio comunale.
- PELLIZZER. Se ne era parlato l'anno scorso di questo aumento: perché tanto ritardo?
- FOSCARINI: Nella proposta di delibera vi sono alcuni riferimenti sbagliati.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 82 L.R. n. 61/85, è stata determinata dall'Amministrazione di Maser con Delibera di C.C. n. 122 del 20/12/1985;
- a seguito della delibera di Consiglio Regionale n. 385 del 28/05/1992 (modifiche dei parametri di cui agli artt. 82, 83, 110, 111, 112 della L.R. 61/85), con Delibera di Giunta Comunale n. 248 del 08/09/1992 l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione alle modifiche tabellari contenute nel provvedimento regionale suddetto, riassumendo gli aggiornamenti contenuti nelle tabelle applicative regionali e facendole proprie, mediante assunzione in allegato alla Del. G.C. 248/92 delle tabelle stesse;

**RITENUTO** di variare le tabelle degli oneri di cui sopra, applicando correttivi ai sensi dell'art. 84 L.R. 61/85, ai fini di perequare la contribuzione delle urbanizzazioni nelle varie zone territoriali omogenee, tabelle allegate al presente Atto e numerate progressivamente con numeri da 1 a 6;

**ATTESO** che in data 22/12/2004 si è riunita, per l'esame dell'argomento di cui trattasi, la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, nella quale è stata illustrata la procedura di aggiornamento degli oneri sulla base dell'aggiornamento ISTAT;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione è stato espresso l'allegato parere per quanto concerne la regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio;

**CON VOTI** favorevoli n. 10 ed astenuti n. 4 (De Zen, Bastasin D., Foscarini, Pellizzer), espressi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri presenti;

## DELIBERA

) approvare la variazione, ai sensi dell'art. 84 L.R. n. 61/85, delle tabelle degli oneri di urbanizzazione contenute nella delibera di Giunta Comunale n. 248 del 08/09/1992, specificando che le nuove tabelle, nei fogli allegati, numerati con numero progressivo da ALLEGATO 1 ad ALLEGATO 6, unite a questo atto di deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituiscono le analoghe precedenti schede allegate alla deliberazione G.C. n. 248/1992;

2) dare atto che le nuove tabelle, nei fogli allegati numerati con numero progressivo da ALLEGATO 1 ad ALLEGATO 6, unite a questo atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, saranno applicate dallo Sportello Unico per l'Edilizia nella determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione, ai sensi art. 82 L.R. 61/85 e successive modifiche e integrazioni;

3) incaricare il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia di provvedere annualmente, con apposita Determina, all'aggiornamento annuale su base ISTAT riferita alla variazione del costo di Costruzione dell'importo degli oneri di urbanizzazione suddetti.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, al fine di rendere immediatamente funzionali le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

TABELLA - 1 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA - ALLEGATO 1 -												
DESTINAZIONE DI ZONA	if (I)	COSTO TEORICO del. G.C. 248 - 08/09/92				IN EURO COSTO TEORICO del. G.C. 248 - 08/09/92				CORRETTIV O Art. 84 L.R.n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE	
		Urbanizzazione		TOTALE	Urbanizzazione		TOTALE	Primaria	Secondaria		TOTALE	
		Primaria	Secondaria		Primaria	Secondaria						
Elencazione	< 1	3.600	1.800	5.400	1,86	0,93	2,79	3,04	5,65	2,83	8,48	
A - Centro storico	≥ 1 < 3	1.710	1.800	3.510	0,88	0,93	1,81	4,69	4,13	4,36	8,49	
B - Completamento	< 1	4.320	2.160	6.480	2,23	1,12	3,35	2,53	5,64	2,83	8,48	
	≥ 1 < 3	2.052	2.160	4.212	1,06	1,12	2,18	3,90	4,13	4,37	8,50	
C - Espansione	< 1	12.960	6.480	19.440	6,69	3,35	10,04	0,85	5,69	2,85	8,53	
	≥ 1 < 3	6.156	6.480	12.636	3,18	3,35	6,53	1,30	4,13	4,36	8,49	
E - Agricola	< 1	14.400	7.200	21.600	7,44	3,72	11,16	1,00	7,44	3,72	11,16	
	≥ 1 < 3	6.840	7.200	14.040	3,53	3,72	7,25	1,54	5,44	5,73	11,17	

TABELLA - 2 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - ALLEGATO 2 -

DESTINAZIONI DI ZONA ATTIVITA' PRODUTTIVE	DEVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO CONSEGUENTE			COSTO TEORICO EQUIVALENTE EURO			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		TOTALE Euro/Mq.
		URBANIZZAZIONE			URBANIZZAZIONE			Primaria Euro/Mq.	Secondaria Euro/Mq.	
		Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale			
CENTRO STORICO	inpend. agricolo a titolo principale inpend. agricolo diverso	12.480	1.580	14.040	6,45	0,81	7,26	8,77	1,10	9,87
		4.680	585	5.265	2,42	0,30	2,72	3,29	0,41	3,70
		9.360	1.170	10.530	4,83	0,60	5,43	6,52	0,82	7,38
		12.480	1.560	14.040	6,45	0,81	7,26	8,77	1,10	9,87
ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio	4.800	1.800	6.600	2,48	0,93	3,41	3,37	1,26	4,64
		2.400	900	3.300	1,24	0,46	1,70	1,69	0,63	2,31
INDUSTRIA		15.600	12.480	28.080	8,06	6,45	14,51	10,96	8,77	19,73
		10.560	1.320	11.880	5,45	0,68	6,13	7,41	0,92	8,34
COMPLETAMENTO	inpend. agricolo a titolo principale inpend. agricolo diverso	3.153	396	3.549	1,63	0,20	1,83	2,22	0,27	2,49
		6.336	792	7.128	3,27	0,41	3,68	4,45	0,56	5,00
		10.560	1.320	11.880	5,45	0,68	6,13	7,41	0,92	8,34
		6.720	2.520	9.240	3,47	1,30	4,77	4,72	1,77	6,49
ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio	3.360	1.260	4.620	1,74	0,65	2,39	2,37	0,88	3,25
		13.200	10.560	23.760	6,82	5,45	12,27	9,28	7,41	16,69
INDUSTRIA		10.560	1.320	11.880	5,45	0,68	6,13	7,41	0,92	8,34
		3.168	396	3.564	1,64	0,20	1,84	2,23	0,27	2,50
ESPANSIONE	inpend. agricolo a titolo principale inpend. agricolo diverso	6.336	792	7.128	3,27	0,41	3,68	4,45	0,56	5,00
		10.560	1.320	11.880	5,45	0,68	6,13	7,41	0,92	8,34
		9.600	3.600	13.200	4,96	1,86	6,82	6,75	2,53	9,28
		4.800	1.800	6.600	2,48	0,93	3,41	3,37	1,26	4,64
INDUSTRIA	Artigianato artistico e di servizio	13.200	10.560	23.760	6,82	5,45	12,27	9,28	7,41	16,69
		10.560	1.320	11.880	5,45	0,68	6,13	7,41	0,92	8,34
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	inpend. agricolo a titolo principale inpend. agricolo diverso	3.168	396	3.564	1,64	0,20	1,84	2,23	0,27	2,50
		6.336	792	7.128	3,27	0,41	3,68	4,45	0,56	5,00
		10.560	1.320	11.880	5,45	0,68	6,13	7,41	0,92	8,34
		5.280	660	5.940	2,73	0,34	3,07	3,71	0,46	4,18
ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio	9.600	3.600	13.200	4,96	1,86	6,82	6,75	2,53	9,28
		4.800	1.800	6.600	2,48	0,93	3,41	3,37	1,26	4,64
INDUSTRIA	Interventi artig. - zone completament.	12.000	9.600	21.600	6,20	4,96	11,16	8,43	6,75	15,18
		6.000	4.800	10.800	3,10	2,48	5,58	4,22	3,37	7,59
AGRICOLA	inpend. agricolo a titolo principale inpend. agricolo diverso	9.600	1.200	10.800	4,96	0,62	5,58	6,75	0,84	7,59
		2.880	360	3.240	1,49	0,19	1,68	2,03	0,26	2,28
		5.760	720	6.480	2,97	0,37	3,34	4,04	0,50	4,54
		9.600	1.200	10.800	4,96	0,62	5,58	6,75	0,84	7,59
ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio	9.600	3.600	13.200	4,96	1,86	6,82	6,75	2,53	9,28
		4.800	1.800	6.600	2,48	0,93	3,41	3,37	1,26	4,64
INDUSTRIA	Interv. industr. - zone completam.	12.000	4.800	16.800	6,20	2,48	8,68	6,75	2,53	11,28
		9.600	1.200	10.800	4,96	0,62	5,58	6,75	0,84	7,59
AGRICOLA	inpend. agricolo a titolo principale inpend. agricolo diverso	2.880	360	3.240	1,49	0,19	1,68	2,03	0,26	2,28
		5.760	720	6.480	2,97	0,37	3,34	4,04	0,50	4,54
		9.600	1.200	10.800	4,96	0,62	5,58	6,75	0,84	7,59
		9.600	3.600	13.200	4,96	1,86	6,82	6,75	2,53	9,28
INDUSTRIA	Artigianato artistico e di servizio	4.800	1.800	6.600	2,48	0,93	3,41	3,37	1,26	4,64
		12.000	4.800	16.800	6,20	2,48	8,68	6,75	2,53	11,28

TABELLA - 3 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE - ALLEGATO 3 -

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'	if (I)	COSTO TEORICO CONSEGUENZE			COSTO TEORICO CONSEGUENZE			CORRETTIVO Art. 84 L.R.n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		TOTALE	
		URBANIZZAZIONE			URBANIZZAZIONE				Primaria	Secondaria		
		Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE					
TURISMO	Elencazione											
		< 1,5	12.555	9.045	21.600	6,48	4,67	11,15	1,20	7,78	5,60	13,38
		> 1,5 < 3	7.155	9.045	16.200	3,70	4,67	8,37	1,20	4,44	5,60	10,04
	Centro storico	< 1,5	10.044	7.236	17.280	5,19	3,74	8,93	1,20	6,23	4,49	10,72
		> 1,5 < 3	5.724	7.236	12.960	2,96	3,74	6,70	1,20	3,55	4,49	8,04
	Completamento	< 1,5	15.066	10.854	25.920	7,78	5,61	13,39	1,20	9,34	6,73	16,07
		> 1,5 < 3	8.586	10.854	19.440	4,43	5,61	10,04	1,20	5,32	6,73	12,05
	Espansione	> 1,5 < 3	7.155	9.045	16.200	3,70	4,67	8,37	1,20	4,44	5,60	10,04
	Insedimenti prod.	< 1,5	10.044	7.236	17.280	5,19	3,74	8,93	1,20	6,23	4,49	10,72
	Agricola	> 1,5 < 3	6.439	8.140	14.579	3,33	4,20	7,53	1,20	4,00	5,04	9,04
COMMERCIO	Attrezzature	< 1,5	33.156	13.716	46.872	17,12	7,08	24,20	1,10	18,83	7,79	26,62
		> 1,5 < 3	20.196	13.716	33.912	10,43	7,08	17,51	1,50	15,66	10,62	26,27
	Centro storico	< 1,5	29.011	12.002	41.013	14,98	6,20	21,18	1,40	20,97	8,68	29,65
		> 1,5 < 3	17.671	12.002	29.673	9,13	6,20	15,33	1,60	14,61	14,61	29,22
	Completamento	< 1,5	33.156	13.716	46.872	17,12	7,08	24,20	1,30	22,26	9,20	31,46
		> 1,5 < 3	20.196	13.716	33.912	10,43	7,08	17,51	1,79	18,67	12,67	31,34
	Espansione	> 1,5 < 3	25.245	17.145	42.390	13,04	8,85	21,89	1,36	17,73	12,04	29,77
	Insedimenti prod.	> 3	12.555	17.145	29.700	6,48	8,85	15,33	1,90	12,31	16,82	29,13
		< 1,5	49.734	20.574	70.308	25,69	10,63	36,32	0,80	20,55	8,50	29,06
	Agricola	> 1,5 < 3	22.720	15.441	38.161	11,73	7,97	19,70	1,50	17,60	11,96	29,55
ATTIVITA' DIREZIONALE	Attrezzature	< 1,5	37.300	15.431	52.731	19,26	7,97	27,23	1,10	21,19	8,77	29,95
		> 1,5 < 3	22.720	15.431	38.151	11,73	7,97	19,70	1,50	17,60	11,96	29,55
	Centro storico	< 1,5	33.156	13.716	46.872	17,12	7,08	24,20	1,20	20,54	8,50	29,04
		> 1,5 < 3	20.196	13.716	33.912	10,43	7,08	17,51	1,70	17,73	12,04	29,77
	Completamento	< 1,5	49.734	20.574	70.308	25,69	10,63	36,32	1,30	33,40	13,82	47,22
		> 1,5 < 3	30.294	20.574	50.868	15,65	10,63	26,28	1,30	20,35	13,82	34,16
	Espansione	> 1,5 < 3	25.245	17.145	42.390	13,04	8,85	21,89	1,36	17,73	12,04	29,77
	Insedimenti prod.	> 3	12.555	17.145	29.700	6,48	8,85	15,33	1,90	12,31	16,82	29,13
		< 1,5	49.734	20.574	70.308	25,69	10,63	36,32	0,80	20,55	8,50	29,06
	Agricola	> 1,5 < 3	22.720	15.431	38.151	11,73	7,97	19,70	1,50	17,60	11,96	29,55

TABELLA - 4 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (art.82 ultimo comma L.R.61/85) - ALLEGATO 4 -									
DESTINAZIONE DI ZONA	if (1)	IN EURO INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INERENTI NUOVA EDIFICAZIONE			Coefficiente riduzione art. 82 L.R.n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE			TOTALE
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	
Elencazione	< 1	5,65	2,83	8,48	0,20	1,13	0,57	1,70	
A - Centro storico	≥ 1 < 3	4,13	4,36	8,49	0,20	0,83	0,87	1,70	
B - Completamento	< 1	5,64	2,83	8,48	0,20	1,13	0,57	1,69	
	≥ 1 < 3	4,13	4,37	8,50	0,20	0,83	0,87	1,70	
C - Espansione	< 1	5,69	2,85	8,53	0,20	1,14	0,57	1,71	
	≥ 1 < 3	4,13	4,36	8,49	0,20	0,83	0,87	1,70	
E - Agricola	< 1	7,44	3,72	11,16	0,20	1,49	0,74	2,23	
	≥ 1 < 3	5,44	5,73	11,17	0,20	1,09	1,15	2,23	

TABELLA - 4 - PROSPETTO A2 - INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI A SENSI ART. 84- quinto comma L.R. n 61/85) -  
ALLEGATO 5 -

DESTINAZIONE DI ZONA	if (1)	IN EURO INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INERENTI RISTRUTTURAZIONE TAB.4 PROSPETTO A1			Coefficiente riduzione art. 84 L.R.n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE CONVENZIONATO		
		Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria					
Elencazione	< 1	1,13	0,57	1,70	0,20	0,23	0,11	0,34
A - Centro storico	≥ 1 < 3	0,83	0,87	1,70	0,20	0,17	0,17	0,34
B - Completamento	< 1	1,13	0,57	1,69	0,20	0,23	0,11	0,34
	≥ 1 < 3	0,83	0,87	1,70	0,20	0,17	0,17	0,34
C - Espansione	< 1	1,14	0,57	1,71	0,20	0,23	0,11	0,34
	≥ 1 < 3	0,83	0,87	1,70	0,20	0,17	0,17	0,34
E - Agricola	< 1	1,49	0,74	2,23	0,20	0,30	0,15	0,45
	≥ 1 < 3	1,09	1,15	2,23	0,20	0,22	0,23	0,45

(1) trattasi si interventi edilizi su edifici esistenti che non comportano aumento delle superfici utili di calpestio e cambio uso, quando il concessionario s'impegna mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita convenzionati.



TABELLA - 6 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO  
E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI.-ALLEGATO 6

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO (€)
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1° classe	5,16 a mq.
	Classificate insalubri di 2° classe	5,16 a mq.
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1° classe	10,33 a mq.
	Classificate insalubri di 2° classe	5,16 a mq.
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	2,58 a mq.
	Non in funzione della condizione del fondo	5,16 a mq.

N.B.- Il contributo, premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 (allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.  
Si evidenzia altresì che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.05.1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.

PROSPETTO A.2.- INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE  
AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove si siano alterate le caratteristiche).

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
IN SUPERFICIE	Euro 10,33 a mq.
SOTTO FALDA	Euro === a mq.

Proposta di Deliberazione avente per oggetto:

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE, EX ART 82 L.R. 61/85 Delibera Cons. Reg.  
n. 385/1992 - VARIAZIONE ONERI AI SENSI ART. 84 L.R. 61/85.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTO l'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;  
ESAMINATA la proposta di Deliberazione

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica della stessa.

Motivazione : Ai sensi art.84 L.R. 61/85 gli oneri di urbanizzazione, di cui all'art.82 L.R. 61/85 possono essere aggiornati mediante applicazione di coefficienti di moltiplicazione, sia in aumento che in riduzione (fino al 30% max di riduzione, senza limiti per l'aumento). L'Ufficio ha verificato che l'indice ISTAT su costo di costruzione, partendo dal 1992 (data in cui sono stati deliberati gli importi di urbanizzazione oggi applicati) ad oggi (dicembre 2005) ha avuto un incremento del 36%. La modifica applicata ai parametri moltiplicativi di cui al suddetto art.84 ha avuto definizione con aumento del 30% in riferimento alle zone di espansione residenziale avente indice > o uguale a 1, perequando tali costi anche alle aree di Centro Storico. Non essendoci limiti alle facoltà di aumento dei coefficienti di moltiplicazione, la scelta dell'Amministrazione è tecnicamente assolutamente regolare.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MARILETTA Alessandro



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto WEISSMULLER PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto SPADETTO Enzo

N. 97.....reg. Pubbl. - REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Su conforme dichiarazione del messo copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 7 MAR. 2006  
all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi 7 MAR. 2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto SPADETTO Dr. Enzo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa, al CO.RE.CO. in data ..... prot. N. .... (Art. 126, comma 1 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- E' stata trasmessa, al CO.RE.CO. per il controllo di legittimità per iniziativa di 1/5 dei consiglieri (Art. 127, comma 1 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

CHE la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno .....

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 124, comma 3 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione al CO.RE.CO. :
  - dell'atto (Art. 134, comma 1 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
  - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 133, comma 2 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento, forniti con atto n. .... del .....

CHE la presente deliberazione è stata annullata, con interlocutoria del CO.RE.CO. in data..... prot. n. ....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto .....

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

LI, 7 MAR. 2006



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Spadetto Dr. Enzo