



# COMUNE di MASER

## Provincia di Treviso

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione-seduta pubblica

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) DI ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - L.R 14/2017 E DGR 668/2018.**

L'anno 2019, addi **trenta** del mese di **luglio** alle ore **18.30**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Benedos Claudia	Sindaco	X	
2	Sartor Marco	Consigliere	X	
3	Bollin Federico	Consigliere	X	
4	De Zen Daniele	Consigliere	X	
5	Bonotto Marco	Consigliere	X	
6	Serena Aldo	Consigliere	X	
7	Facchin Chiara	Consigliere	X	
8	Quagliotto Roby	Consigliere	X	
9	Bottin Aldo	Consigliere	X	
10	Gazzola Luca	Consigliere	X	
11	Pellizzer Lino	Consigliere	X	
12	Bastasin Lisa	Consigliere	X	
13	Trevisi Elena	Consigliere	X	
			<b>13</b>	<b>0</b>

Assessori esterni:

1 VETTORUZZO Alida

X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Fommei Dott. Claudio.

Il Sig. Benedos Claudia nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: Bonotto Marco, Facchin Chiara, Trevisi Elena ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato, in ordine alla quale sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Maser è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. n. 3041 del 04/08/1998 e con D.G.R. n. 754 del 19/03/2004 (Variante Generale di riordino);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 10/11/2016 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Maser è stato approvato a seguito della conferenza dei servizi decisoria avvenuta in data 30/01/2018 ed è stato ratificato da parte del Presidente della Provincia di Treviso con Decreto n. 42 del 23/02/2018, ai sensi dell'art. 15, c. 6 della L.R. n. 11/2004,;
- ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 il piano è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di ratifica della provincia avvenuta in data 23/03/2018 (Bur n. 29) ed ha validità a tempo indeterminato;
- l'articolo 48 della L.R. 11/2004, comma 5 bis, prevede che: "*A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi*";
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 02/04/2014 è stata adottata la Variante generale al Piano degli Interventi (PI) in adeguamento al PAT ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e s.m.i., redatta dall'arch. Roberto Sartor di Treviso;

### **CONSIDERATO** altresì che:

- la Regione del Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017;
- tale normativa all'art. 4, comma 5 prevedeva, come primo adempimento da parte dei Comuni, la compilazione di una scheda informativa contenente alcuni dati richiesti dalla Regione, e la redazione dell'elaborato grafico attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, da trasmettere alla Regione Veneto affinché la medesima elaborasse i dati a livello regionale;
- il Comune di Maser, con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 11/08/2017, ha individuato ai sensi dell'art. 13, comma 9, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017, e ha trasmesso alla Regione Veneto, in data 16/08/2016, la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;
- la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050 ammesso nel territorio regionale, e nei singoli Comuni, è stata determinata con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25/05/2018;
- con tale deliberazione al Comune di Maser, inserito nell'ASO - Ambito Sovracomunale Omogeneo n. 5 - Altipiani Vicentini e Monte Grappa - Collina, è stata assegnata la quantità massima di consumo di suolo da PRG vigente di ha 15,62 e da PAT adottato di ha 3,97;
- ai sensi dell'articolo 13 della citata legge regionale n. 14/2017, i comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale, devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale (PRG o PAT) secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della medesima legge regionale;

**DATO ATTO** che per procedere a quanto stabilito dagli articoli 4, 13 e 14 della citata L.R. 14/2017 e della DGR 668/2018, con determinazione n. 500 del 17/12/2018 è stato affidato l'incarico professionale all'arch. Roberto Sartor di Treviso per la redazione della variante n. 1 al piano di assetto del territorio (PAT) di adeguamento alla disciplina sul contenimento del consumo di suolo;

**DATO ATTO** altresì che tale variante urbanistica è propedeutica all'approvazione del Piano degli Interventi (PI) il cui iter, peraltro in capo allo stesso professionista, è nelle fasi conclusive garantendo omogeneità e coerenza al procedimento;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 29/01/2019 con la quale è stata adottata la variante al PAT del Comune di Maser di adeguamento alla Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017, recante

Delibera n. 42 del 30/07/2019

“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017", composta dai seguenti elaborati in atti dell'ufficio tecnico comunale:

- Tavola 5 di PAT con la perimetrazione dell'area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017 (scala 1:10.000);
- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche;
- Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza;
- Asseverazione idraulica;
- Asseverazione sismica;
- Registro fondiario del consumo di suolo.

**DATO ATTO** che:

- la variante al PAT di cui trattasi è stata depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune, nel sito web istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente e attraverso l'affissione sulle bacheche comunali dislocate nel territorio comunale;

**PRESO ATTO** che nei nei termini previsti dall'articolo 14 della L.R. n. 14/2017 e s.m.i. non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale;

**VISTO** il parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009 rilasciato dal Genio civile di Treviso in data 22/02/2019 prot. n. 75516;

**VISTO** il parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi della DGR n. 1572/2013 rilasciato dal Genio civile di Treviso in data 22/02/2019 prot. n. 75504;

**DATO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18/09/2018 è stato chiarito che non sono assoggettate a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR. n. 668/2018.

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione della presente variante di adeguamento al PAT vigente, secondo le procedure semplificate stabilite dall'art. 14 della Legge regionale n. 14/2017 e s.m.i.:

- 3) *Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*
- 4) *Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.*
- 5) *La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune.*

**PRESO ATTO** che la variante prevede inoltre la modifica dell'apparato normativo delle vigenti Norme Tecniche del P.A.T. e che la Tavola 5 di perimetrazione dell'area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017 (scala 1:10.000) costituisce parte integrante degli elaborati del PAT;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non necessita di parere contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**ATTESO** che in data 25 luglio 2019 si sono riunite, per l'esame dell'argomento di cui trattasi, le Commissioni Consiliari Permanenti;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica (allegato);

**VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;

- la L.R. 11 del 23 aprile 2004, recante “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, meglio nota come Legge Urbanistica Regionale;
- la L.R. 14 del 6 giugno 2017, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 - Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a), della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 - Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18/09/2018 "Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione/CR n. 74 del 6 luglio 2018".

## **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) che le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che, a seguito della procedura di deposito della Variante al PAT in adeguamento alla LR 14/2017, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 29/01/2019, non sono state presentate ossevizioni;
- 3) di approvare la variante al PAT del Comune di Maser di adeguamento alla Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017", composta dai seguenti elaborati in atti dell'ufficio tecnico comunale:
  - Tavola 5 di PAT con la perimetrazione dell'area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017 (scala 1:10.000);
  - Relazione Tecnica;
  - Norme Tecniche;
  - Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza;
  - Asseverazione idraulica;
  - Asseverazione sismica;
  - Registro fondiario del consumo di suolo.
- 4) di rettificare, come previsto dall'art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, gli ambiti di Urbanizzazione consolidata così come indicati nella "Tavola 5 di PAT con la perimetrazione dell'area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017 (scala 1:10.000)";
- 5) di prendere atto che la variante di cui trattasi modifica l'apparato normativo delle vigenti Norme Tecniche del P.A.T. e che la Tavola 5 di perimetrazione dell'area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017 (scala 1:10.000) costituisce parte integrante degli elaborati del PAT;
- 6) di prendere atto che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale succitata e, pertanto, la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013 non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
- 7) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori pubblici e urbanistica affinché provveda:
  - a trasmettere copia integrale della variante approvata, a fini conoscitivi, alla Provincia di Treviso ed alla Regione del Veneto;

- a pubblicare gli atti della variante e della presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2014 e di depositarli presso la sede del Comune per la libera consultazione;

8) di dare atto che la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune;

9) di dare atto che con l'approvazione del presente provvedimento non si applicano più le disposizioni transitorie stabilite dall'art. 13 della legge regionale n. 14/2017;

10) di dare atto che sarà cura dell'Ufficio preposto monitorare gli interventi comportanti consumo di suolo, da inserire ed aggiornare di volta i volta in un apposito registro.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento in oggetto, in ordine alla quale sono stati acquisiti i relativi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**ACCERTATA** la propria competenza;

**UDITI** i seguenti interventi:

- Sindaco spiega che si tratta della variante adottata alcuni mesi fa; nel 2016 è stato adottato il PAT, poi approvato a gennaio 2018; nel frattempo la Regione ha approvato una legge sul contenimento del consumo del suolo, per cui va adeguato lo strumento urbanistico;
- Il tecnico comunale Tombolato: spiega si tratta di adempimento tecnico in adeguamento alla legge regionale; riporta alcuni dati, tra cui l'obbligo del Comune di arrivare al consumo zero entro il 2050, i 15 ettari circa consumabili dal Comune di Maser ed il fatto che le aree di espansione hanno già consumato parecchio suolo per cui andranno fatti adattamenti e tagliate delle aree.

**DICHIARATA** chiusa la discussione dal Sindaco-Presidente e posta in votazione la proposta di deliberazione.

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti (Consiglieri Gazzola Luca, Pellizzer Lino. Bastasin Lisa e Trevisi Elena) dei tredici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione come sopra riportata nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente trascritta, approvandone, altresì, il relativo allegato, dando atto che lo stesso forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.  
Successivamente,

Inoltre, su proposta del Sindaco, con 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti (Consiglieri Gazzola Luca, Pellizzer Lino. Bastasin Lisa e Trevisi Elena) dei tredici Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

IL PRESIDENTE  
Fto Benedos dott.ssa Claudia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Fommei Dott. Claudio

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. .... Reg. Pubbl.

Si attesta che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata il giorno ..... all'Albo Pretorio on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
Fto Sorrentino Francesco

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ....., decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE P.O. AREA AFFARI GENERALI  
Fto Costa Patrizia

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

Maser, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
\_\_\_\_\_