COMUNE DI MASER
Provincia di Treviso

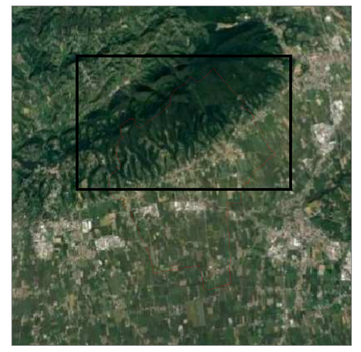
P.R.C.

Elaborato 1 a

Scala 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
variante parziale n. 2

Intero territorio comunale nord - zonizzazione e vincoli



Il Sindaco:
Claudia Bonolo

Il Segretario Comunale:
Michela De Vidi

I progettisti:
Roberto Sartor - architetto
Piero Tonto - architetto (collaboratore)

Consulenza agronomica:
Geoinplan Engineering

Compatibilità sismica:
Livio Sartor - geologo

Il Responsabile del Servizio:
Filippo Tombolato - urbanista

DATA Aprile 2021

LEGENDA — NTO

Ambiti

ATO (definizione del contesto)	Art. 15

Sistema insediativo

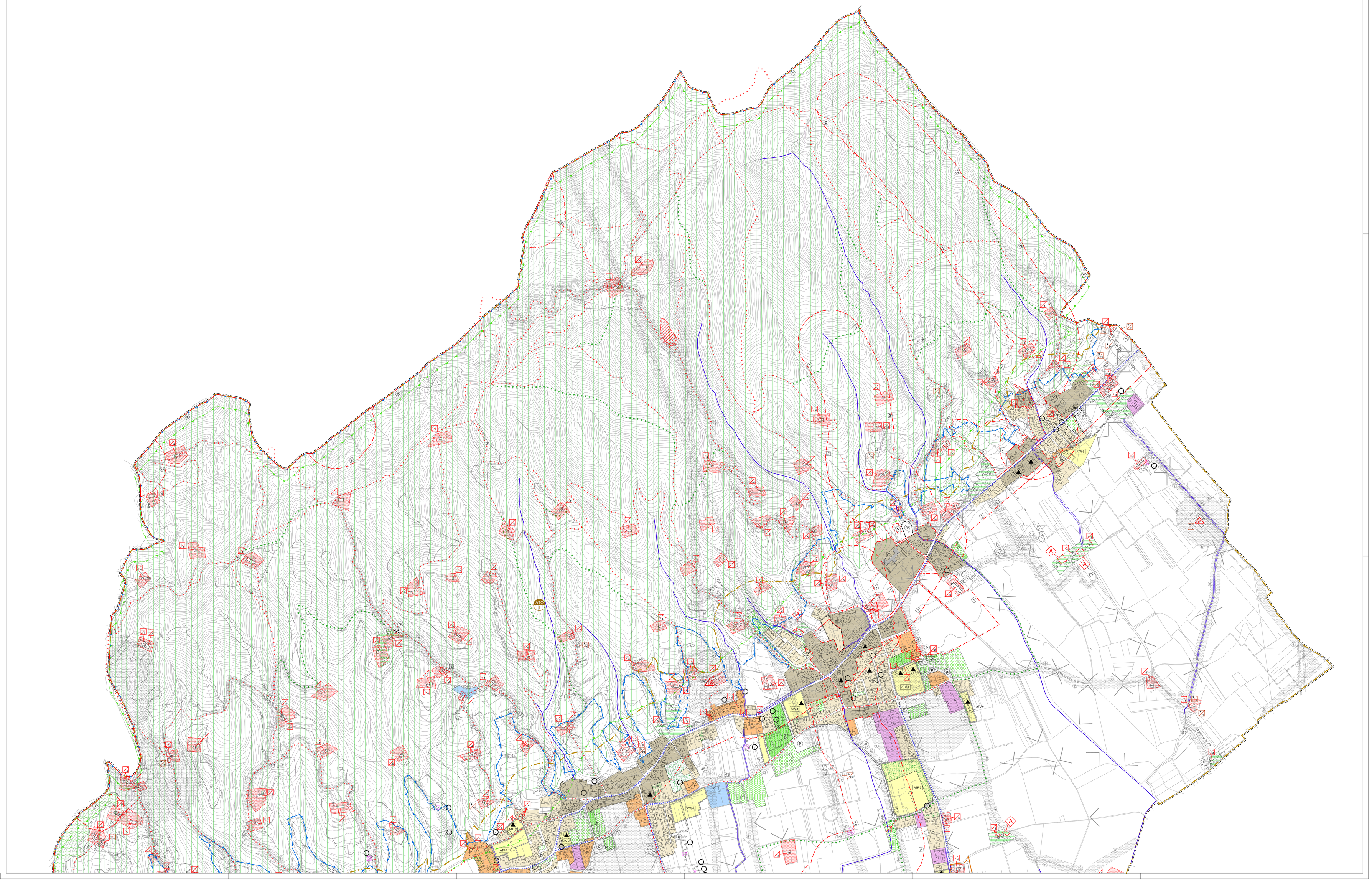
Zone storiche	Art. 60
Zone consolidate residenziali	Art. 64
Zone di riqualificazione residenziali	Art. 74
Zone produttive, commerciali e direzionali consolidate	Art. 70
Zone residenziali, produttive e per servizi di trasformazione	Art. 77
Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Art. 19-20
Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.)	Art. 19
Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 19-112
Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 19-112
Ambito di riqualificazione ambientale e paesaggistica	Art. 97
Ambito di recupero ambientale (ex discarica)	Art. 97
Attivita' produttiva in zona impropria	Art. 110
Attivita' produttiva da trasferire	Art. 110
Attivita' produttiva da bloccare	Art. 110
Ambito SUAP	Art. 111

Sistema ambientale

ZEA - Zone extra-urbane agricole	Art. 83
NED - Nuclei di edificazione diffusa	Art. 92
Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo ex PRG (cod. identif. della scheda)	Art. 95
Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 90

Sistema dei servizi e delle infrastrutture:

IS - aree per l'istruzione	Art. 100
IC - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 101
VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 102
P - aree per parcheggi	Art. 103
pp - aree per parcheggi privati	Art. 103
Percorso ciclo-pedonale esistente	Art. 105
Percorso ciclo-pedonale di progetto	Art. 105
Sentieri naturalistici	Art. 106
Viabilita' di progetto	Art. 104

Vincoli e rispetti

Impianti di telecomunicazione	Art. 32
Edificio di rilevante interesse storico (grado di protezione)	Art. 40-41
Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 40
Ambito di tutela edificio di rilevante interesse storico	Art. 45
Credito edilizio	Art. 24
Vincolo sismico	Art. 28
Rispetto idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923	Art. 37
Ambiti naturalistici PTRC art. 19 N.d.A.	
Sito di Importanza Comunitaria (SIC)	Art. 39
Zone boscate	Art. 38
Ambito catasto incendi L. 353/2000	Art. 38
Generatore rispetto idraulico	Art. 33
Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 1 vincolo monumentale art. 10	Art. 27
2 vincolo paesaggistico art. 142	Art. 27
3 vincolo paesaggistico art. 136	Art. 27
Zone di vincolo e rispetto — 1 vincolo cimiteriale	Art. 29
2 rispetto stradale	Art. 30
3 rispetto pozzi	Art. 36
4 rispetto elettrodotti	Art. 31
5 rispetto metanodotto	Art. 31
6 rispetto allevamenti zootecnici intensivi	Art. 35
Verde privato	Art. 45
Cono visuale	Art. 51