



- legenda**
- Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)**
    - ATO n. 1. Colli Asolani
    - ATO n. 2. Maser e Villa Barbaro
    - ATO n. 3. Folo Produttivo
    - ATO n. 4. Madonna della Salute e paesaggio agrario
  - AZIONI STRATEGICHE**
  - Aree di urbanizzazione consolidata residenziale**
    - attuate
    - non attuate
    - C1.3 non attuate
  - Aree di urbanizzazione consolidata produttiva**
    - attuate
    - non attuate
    - Area produttiva confermata ampliabile (PTCP di Treviso)
    - Linee preferenziali di sviluppo produttivo
  - Aree destinate a servizi**
    - Servizi di interesse comune esistenti
    - Fd - Aree a parcheggio non attuate del P.R.G. vigente
    - Fc - Aree verdi pubbliche non attuate del P.R.G. vigente
    - Fb - Aree per interesse collettivo non attuate del P.R.G. vigente
  - Ulteriori strategie del PAT**
    - Aree di urbanizzazione diffusa
    - Aree di riqualificazione e riconversione
    - Ambiti a cui applicare il credito edilizio
    - Margine di mitigazione e qualificazione paesaggistica
    - Piste ciclabili
    - Percorsi escursionistici e sentieri
    - Centri storici
    - Ville Venete
    - Contesti figurativi dei complessi monumentali
    - Edifici storici da tutelare (PRG vigente)
  - AMBIENTE SUOLO**
    - Corso d'acqua
    - Canale irriguo
    - Sorgenti
    - Coni visuali
    - Ambiti agricoli a valenza paesaggistica
    - Siepi e filari
    - Parchi storici (PTCP)
    - SIC
    - Pascolo naturale
    - Biotopo Col del Spin (PTCP)
    - Sito prativo (Orchidee)
  - ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - MONUMENTALE**
    - Trincee della Grande Guerra
    - Antiche fortificazioni
    - Edifici religiosi minori
    - Manufatti di pregio architettonico
  - CATEGORIE FORESTALI**
    - Arbusteti
    - Castagneti e rovereti
    - Formazioni antropogene
    - Orno - ostrieti e ostriro - querceti
  - CATEGORIE FORESTALI A COPERTURA INSUFFICIENTE**
    - Castagneti e rovereti
    - Orno - ostrieti e ostriro - querceti



**PAT 2015 COMUNE DI MASER (TV)**  
**Piano di Assetto del Territorio (PAT)**  
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
**Quadro ambientale di riferimento per la trasformazione del territorio - Ambiente Suolo e Paesaggio**  
 12.09.2016

**VENETO PROGETTI**  
**ARCH. LION**

**Il Sindaco**  
 Daniele DE ZEN

**L'Assessore all'Urbanistica**  
 Claudio BERTOLINI

**Il Segretario Generale**

**Adozione**

**Approvazione**

**Analisi geologica e sismica**  
 Geologo LUIGI CARICAN

**Analisi agronomica**  
 Agronomo MAURIZIO LEONI

**Il Valutatore ambientale**  
 Ingegnere ELENA CONTERMINI

**Contributi specialistici**  
 Ingegnere LUISA MACHIELIN  
 Urbanista FRANCESCO POZZOBON  
 Urbanista FABIO ROMAN  
 Ingegnere MICHELE SCROBIAL

**Progettisti**  
 Urbanista SIMONE GEROMETTA

**Architetti**  
 MAURO LION

**Il Resp. Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**  
 arch. SERENA SERRAIO

**VAS**  
**A.3**  
 Elaborato 35  
 scala 1:10.000