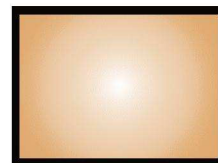
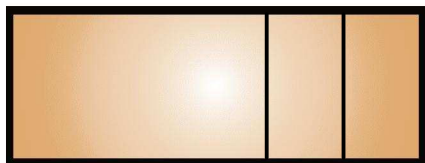


**COMUNE DI MASER**  
Provincia di Treviso

**P.R.G.**

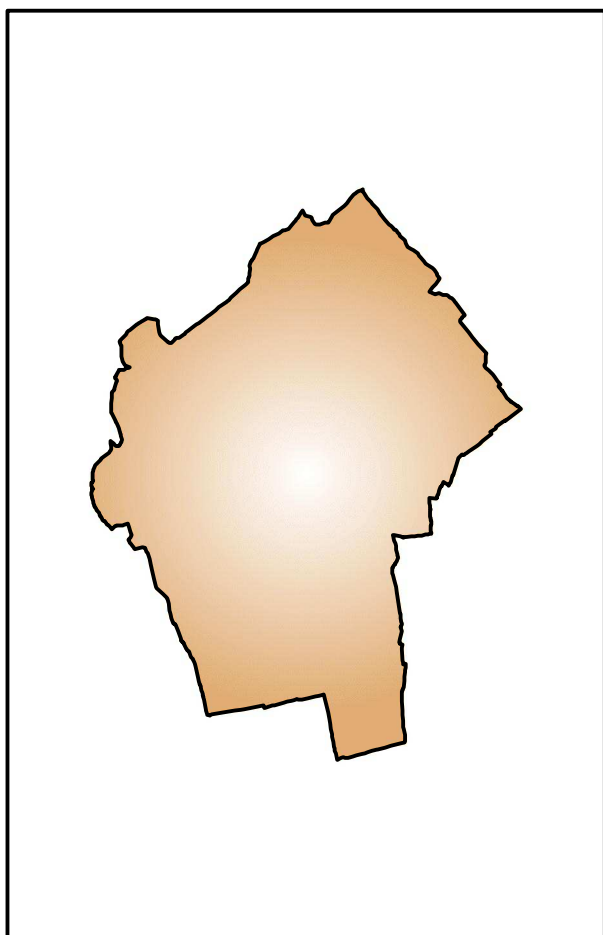


---

**PROGETTI NORMA: FABBRICATI NON PIU'  
FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

---

**VARIANTE GENERALE DI RIORDINO  
CARTOGRAFIA INFORMATIZZATA**



**IL PROGETTISTA**

ARCH. BRUNO GOGGI  
Ordine Architetti Treviso n.302

.....  
COLLABORAZIONE  
studio Unitec Coop S.C.R.L.

CONSULENZA GEOLOGICA  
dott. Geol. Eros Tomio

CONSULENZA AGRONOMICA  
dott. Agr. Gino Bolzonello

CONSULENZA AMBIENTALE  
dott. Prof. Luigi Cima

**IL SINDACO**

.....  
**IL SEGRETARIO**

.....  
informatizzazione con software Apic-win v.3.5.  
Arch. MAURO LION sviluppo e configurazione

ADEGUATO alle:

D.G.R. n° 754 del 19/03/2004, D.G.R. n° 3102 del 01/10/2004 e D.G.R. n° 618 del 25/02/2005  
Variante art. 50 comma 9 L.R. 61/85 Parere Dirigente n° 250331/47.01 del 06/04/2005  
Variante art. 50 comma 4 let. "l" e "b" L.R. 61/85 approvata con D.C.C. n° 3 del 27/01/2005  
Variante art. 50 comma 4 let. "h" L.R. 61/85 approvata con D.C.C. n° 18 del 18/04/2005  
Variante art. 50 comma 4 let. "h" e "l" L.R. 61/85 approvata con D.C.C. n° 18 del 18/04/2005  
**Variante art. 50 comma 4 lettera b L.R. 61/85 approvata con D.C.C. n° 10 del 22/03/2010**



**COMUNE DI MASER**

**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**UNITA' N. 1**

**Simeoni Giovanni**

**GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL  
FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un piccolo fondo agricolo di ha 1.10.73 coltivato parte a seminativo e parte a prato;
- vi è una residua dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di fabbricato rurale, con pianta rettangolare, disposto su due piani, parte di antico impianto, in muratura di sassi e mattoni, e parte in laterizio e blocchi di cls. I solai sono in legno, il tetto è a due falde con copertura in coppi, ex-stalla e fienile al piano primo, attualmente non utilizzato;
- vi sono altri annessi sufficienti a garantire la funzionalità operativa della piccola azienda in termini di ricovero attrezzi;

si valuta l'annesso descritto non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 1	CODICE EDIFICIO : 1/5/6	FOGLIO CATASTALE : 22 MAPPALI : 48
---	--	-----------------	-------------------------	---------------------------------------

DENOMINAZIONE : SIMEONI GIOVANNI	INDIRIZZO : VIA CORNUDA	FRAZIONE : MULIPARTE
----------------------------------	-------------------------	----------------------

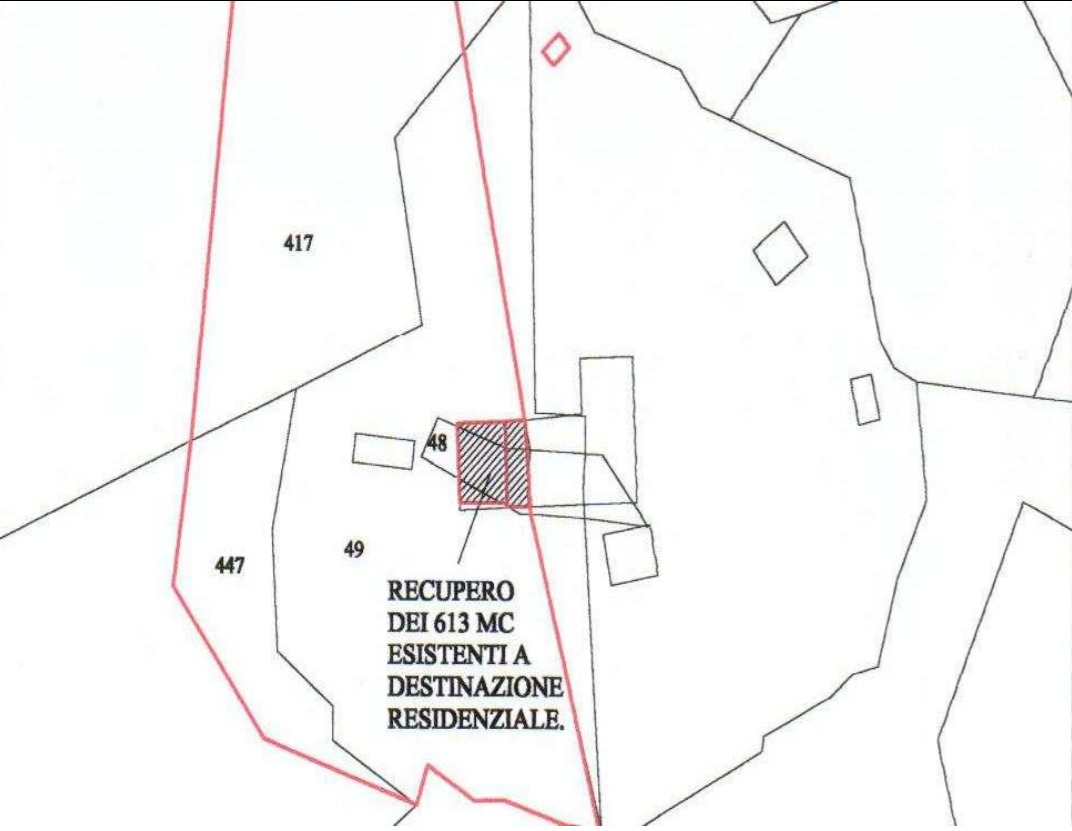
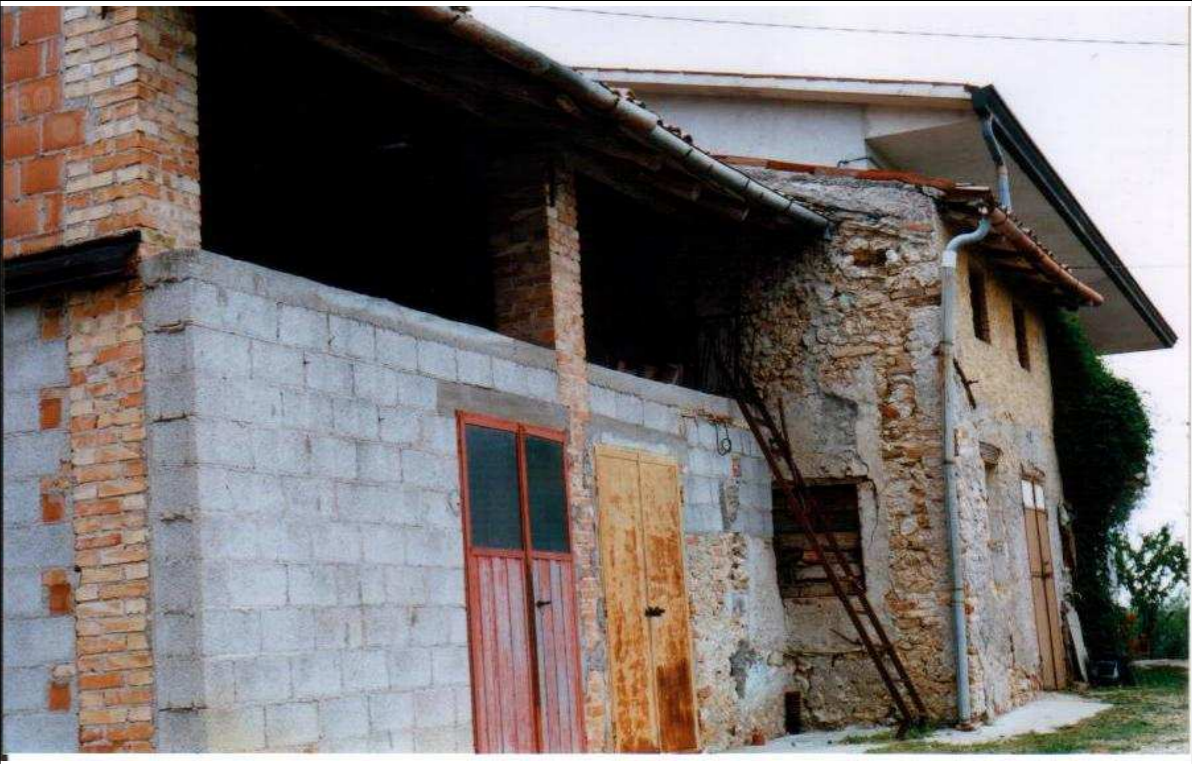
UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO		DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : CASA RURALE	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI:
	UTILIZZATO IN PARTE			ATTUALE : NON UTILIZZATA		
	NON UTILIZZATO	X				
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO		CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 110	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO	X		VOLUME MC : 613		ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE	X	EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900	GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOGICO	
	ANNESSO AGRICOLO	X		TRA 1901 E 1945		X	2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971			3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE
	ANNESSO RESID.			DOPO IL 1972			4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE
	VOLUME ACCESSORIO						5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME
	STALLA						6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		TIPO DI COPERTURA :
	MURATURA	X		MEDIOCRE			ST. METALLICHE	X		MEDIOCRE		
	ST. METALLICHE			CATTIVO	X		C.A.			CATTIVO	X	
	C.A.						PREFABBRICATE					
	PREFABBRICATIE						ALTRO					

<p>PLANIMETRIA SCALA 1:1000</p> 	<p>NOTE E PRESCRIZIONE</p> <p>RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE . IL FABBRICATO RISULTANTE PUO AVERE UN'ALTEZZA MASSIMA PARI AL FABBRICATO CONTERMIME. LA COPERTURA DEV'ESSERE REALIZZATA A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI, LA TENEGGIATURA DEVE ESSERE DI COLORE CHIARO.</p>	<p>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p> 
--	---	---



COMUNE DI MASER

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

UNITA' N° 2  
Ditta proprietaria Martignago Ermenegildo  
Indirizzo Via Leonardo da Vinci

**1) FONDO**

Superficie agricola totale ha 14.32.66  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 13.70.00  
Numero corpi aziendali n° 14

**2) COLTURE:** seminativo ha 6.70.00  
prato ha 3.10.00  
vigneto ha 2.00.00  
frutteto ha 0.70.00  
bosco ha 1.20.00  
altra ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:** bovini latte capi 40  
bovini carne capi 40  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA** età occupazione prevalente  
Conduttore 72 agricoltore  
Figlio 38 agricoltore  
Figlio 30 agricoltore

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

4 trattori, 4 rimorchi, 4 falciatrici, 2 girelli, 3 ranghinatori, imballatrice, autocaricante, caricafieno, insilatore, carro miscelatore, aratro, mulino, fresa, erpice, rullo, sarchiatrice, 2 spandiletame, 2 forconi, ecc.

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq 115 volume mc 590  
Deposito attrezzi mq 503  
Deposito prodotti piano terra mq 319 primo piano mq 260  
Stalla mq 892  
Altri mq 167

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 79,38 volume mc 413

**COMUNE DI MASER**

**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**UNITA' N. 2**

**Martignago Ermenegildo**

**GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL  
FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 14.32.66 coltivato a seminativo, prato, vigneto, frutteto e per la restante parte mantenuto a bosco;
- vi è una cospicua dotazione di macchine ed attrezzi;
- vi è una dotazione di bestiame composta mediamente da 40 vacche da latte e 40 capi da carne;
- il proprietario svolge attività agricola unitamente ai due figli;
- trattasi di porzione di testa di capannone a pianta rettangolare, in muratura di c.a., tetto a due falde in travi e lastre di c.a. precompresso, ex-deposito per frutta, attualmente scarsamente utilizzato;
- vi sono altri annessi in azienda sufficienti alle necessità operative;

si valuta il fabbricato descritto non funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 2	CODICE EDIFICIO : 1/9/1	FOGLIO CATASTALE : 24 MAPPALI : 285-288-195-287-480-378-398
---	--	-----------------	-------------------------	--

DENOMINAZIONE : MARTIGNAGO ERMENGILDO	INDIRIZZO : VIA LEONARDO DA VINCI	FRAZIONE : MULIPARTE
---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------

UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO	X	DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : CAPANNONE AGRICOLO	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI:
	UTILIZZATO IN PARTE			ATTUALE : ANNESSO AGRICOLO		
	NON UTILIZZATO					
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO		CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 79,38	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO	X		VOLUME MC : 413		ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE		EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900	GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOGICO	
	ANNESSE AGRICOLO			TRA 1901 E 1945		2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE	
	CAPANNONE	X		TRA 1946 E 1971		3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE	
	ANNESSE RESID.			DOPO IL 1972		X	4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE
	VOLUME ACCESSORIO						5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME
	STALLA						6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO	X	STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO	X	TIPO DI COPERTURA : PREFABBRICATA
	MURATURA			MEDIOCRE			ST. METALLICHE			MEDIOCRE		
	ST. METALLICHE			CATTIVO			C.A.			CATTIVO		
	C.A.	X					PREFABBRICATE	X				
	PREFABBRICATE						ALTRO					

<p align="center">PLANIMETRIA SCALA 1:1000</p>	<p align="center">NOTE E PRESCRIZIONE</p> <p>RECUPERO A FINI RESIDENZIALI DELLA PORZIONE NORD DEL CAPANNONE AGRICOLO PARI A 79,38 MQ ( 413 MC) . SONO AMMESSI GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NELLO STESSO SEDIME. L'ALTEZZA MASSIMA PARI AL FABBRICATO ESISTENTE, COPERTURA A DOPPIA FALDA.</p>	<p align="center">DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>
--	--	--



**COMUNE DI MASER**

**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**UNITA' N. 3**  
**Gallina Angelica**

**GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL  
FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è un fondo agricolo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola;
- trattasi di una porzione di fabbricato rurale, con pianta rettangolare, disposto su due piani, in muratura di laterizio, solaio in laterocemento, tetto a due falde con copertura in coppi, già legnaia, cantina e magazzino;

si valuta il fabbricato non più funzionale ad alcun fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 3	CODICE EDIFICIO : 1/11/6	FOGLIO CATASTALE : 26 MAPPALI : 260, 281, 290
---	--	-----------------	--------------------------	--

DENOMINAZIONE : GALLINA ANGELICA	INDIRIZZO : VIA LEONARDO DA VINCI (CASTEL FRANCO VENETO)	FRAZIONE : MASER (VIA CAL DI RIESE LA PROPRIETA')
----------------------------------	--	---

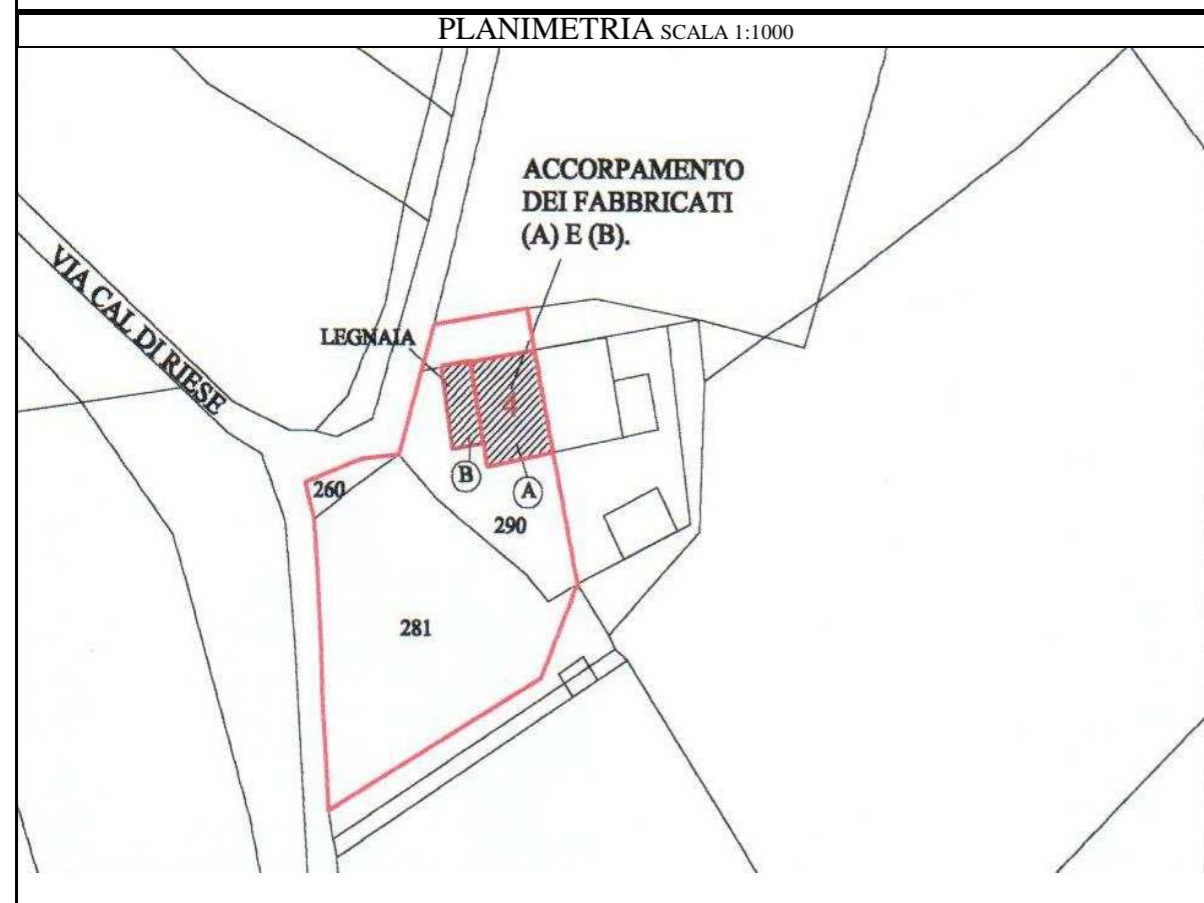
UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO		DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : RESIDENZIALE	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI: GRADO DI TUTELA 4 SUL FABB. A (P.R.G.)
	UTILIZZATO IN PARTE	X		ATTUALE : MAGAZZINO , LEGNAIA		
	NON UTILIZZATO					
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO	X	CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 116	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO			VOLUME MC : 588		ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE	X	EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900	GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOGICO		
	ANNESSO AGRICOLO			TRA 1901 E 1945		X	2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE	
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971			3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE	
	ANNESSO RESID.			DOPO IL 1972			4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE	X
	VOLUME ACCESSORIO						5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME	
	STALLA						6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		TIPO DI COPERTURA : IN LEGNO
	MURATURA	X		MEDIOCRE	X		ST. METALLICHE	X		MEDIOCRE	X	
	ST. METALLICHE			CATTIVO			C.A.			CATTIVO		
	C.A.						PREFABBRICATE					
	PREFABBRICATE						ALTRO					



NOTE E PRESCRIZIONE

RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI  
DESTINAZIONE D'USO DEL  
FABBRICATO (A) CON GRADO DI  
TUTELA 4 (VEDI N.T.A.)  
.INCLUDENDO IL FABBRICATO B  
(LEGNAIA) IN MODO ARMONICO  
UTILIZZANDO LE STESSE TECNICHE  
COSTRUTTIVE E GLI STESSI  
MATERIALI. LA COPERTURA  
DEVE'ESSERE A DOPPIA FALDA CON  
MANTO IN COPPI SEGUENDO LO  
STESSO ANDAMENTO DELLE FALDE  
DEL FABBRICATO ESISTENTE.

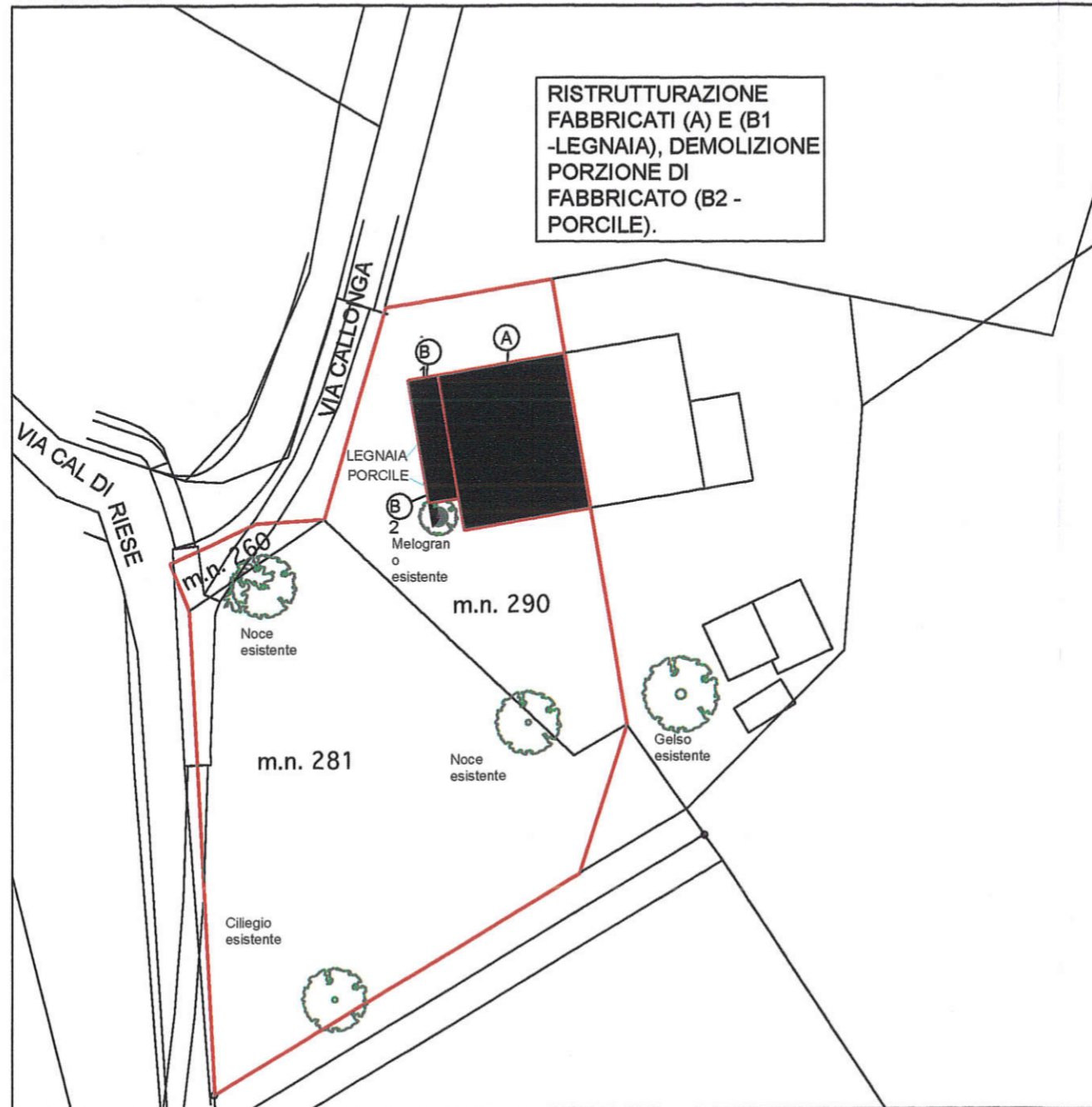


## SCHEDA N° 3 "FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO"

Modifica approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 22/03/2010

PLANIMETRIA

SCALA 1:500



### Note e prescrizioni:

Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso del fabbricato (A) con grado di tutela 4 (vedi N.T.A.), il fabbricato (B1) (legnaia) va ristrutturato utilizzando le stesse tecniche costruttive e gli stessi materiali dello stato di fatto, a tal fine la copertura dovrà essere mantenuta con l'andamento esistente e manto in coppi. Per il corpo (B2) porcile è obbligatoria demolizione senza ricostruzione. Per l'ambito di pertinenza va perseguita la riqualificazione ambientale con la salvaguardia delle essenze arboree esistenti.



**COMUNE DI MASER**

**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**UNITA' N. 4**  
**Gallina Bruna**

**GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL  
FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo agricolo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola;
- trattasi di tre corpi edificati. Il primo (B) è una tettoia posta attigua all'abitazione, di mq. 28, in muratura di laterizio, tetto in legno e copertura in coppi. Il secondo (C), di mq. 69,47 è rappresentato da un manufatto, già ricovero attrezzi, realizzato in colonne di mattoni, tetto in legno, copertura in coppi. Il terzo (D), di mq. 9,68 è un piccolo porcile in muratura;

si valutano gli annessi descritti non più funzionali ad alcun fondo e, per le condizioni in cui trovansi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.



COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 4	CODICE EDIFICIO :1/11/6	FOGLIO CATASTALE : 26 MAPPALI : 289
---	--	-----------------	-------------------------	--

DENOMINAZIONE : GALLINA BRUNA	INDIRIZZO : VIA CAL DI RIESE N° 7	FRAZIONE : MASER
-------------------------------	-----------------------------------	------------------

UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO		DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : CASA RURALE , ANNESSI AGRICOLI	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI: GRADO DI TUTELA 4 SUL FABB. A (P.R.G.)
	UTILIZZATO IN PARTE	X		ATTUALE : MAGAZZINO , ANNESSI AGRICOLI		
	NON UTILIZZATO					
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO	X	CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 107,15	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO			VOLUME MC :		ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE	X	EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900	GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOGICO		
	ANNESSO AGRICOLO	X		TRA 1901 E 1945		X	2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE	
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971			3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE	
	ANNESSO RESID.			DOPO IL 1972			4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE	X
	VOLUME ACCESSORIO						5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME	
	STALLA						6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.	

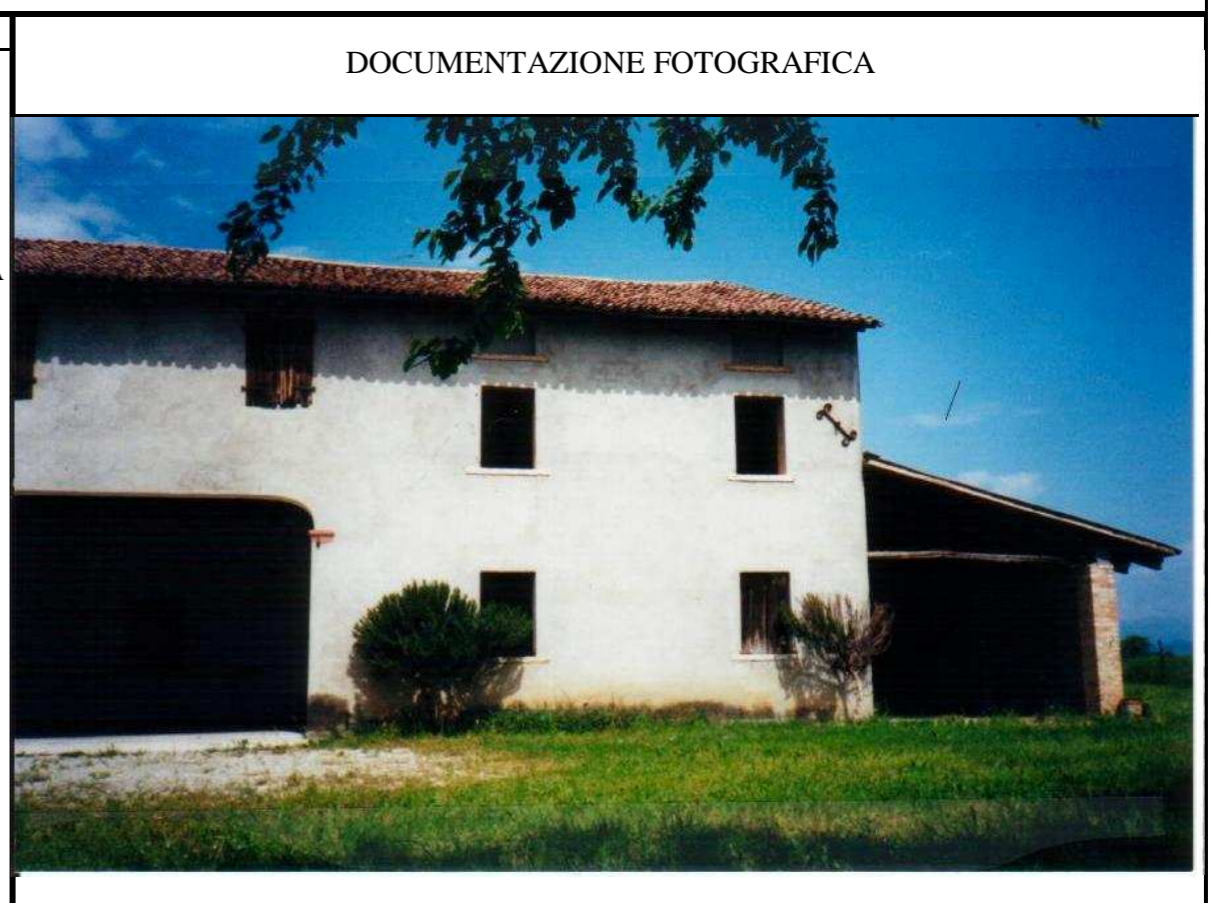
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		TIPO DI COPERTURA : IN LEGNO
	MURATURA	X		MEDIOCRE	X		ST. METALLICHE	X		MEDIOCRE	X	
	ST. METALLICHE			CATTIVO			C.A.			CATTIVO		
	C.A.						PREFABBRICATE					
	PREFABBRICATIE						ALTRO					



NOTE E PRESCRIZIONE

RISTRUTTURAZIONE DEL  
FABBRICATO (A) SESONDO IL  
GRADO DI TUTELA 4 (VEDI N.T.A.).  
PER IL FABBRICATO (B) E' AMMESSA  
LA DEMOLIZIONE E  
RICOSTRUZIONE. I FABBRICATI (C)  
E (D) DEVONO ESSERE DEMOLITI IN  
LORO SOSTITUZIONE VIENE  
REALIZZATO IL FABBRICATO (E)  
CON UNA SUPERFICIE DI 48 MQ ED  
UNA ALTEZZA DI 3,5 MT, CON LA  
DESTINAZIONE ANNESSO  
RESIDENZIALE, E SEDIME  
OBBLIGATORIO A 10 MT DAL  
FABBRICATO A.LE NUOVE  
STRUTTURE DEVONO AVERE UNA  
COPERTURA A DOPPIA FALDA CON  
MANTO IN COPPI. MANTENIMENTO  
DELLA VEGETAZIONE ESISTENTE.



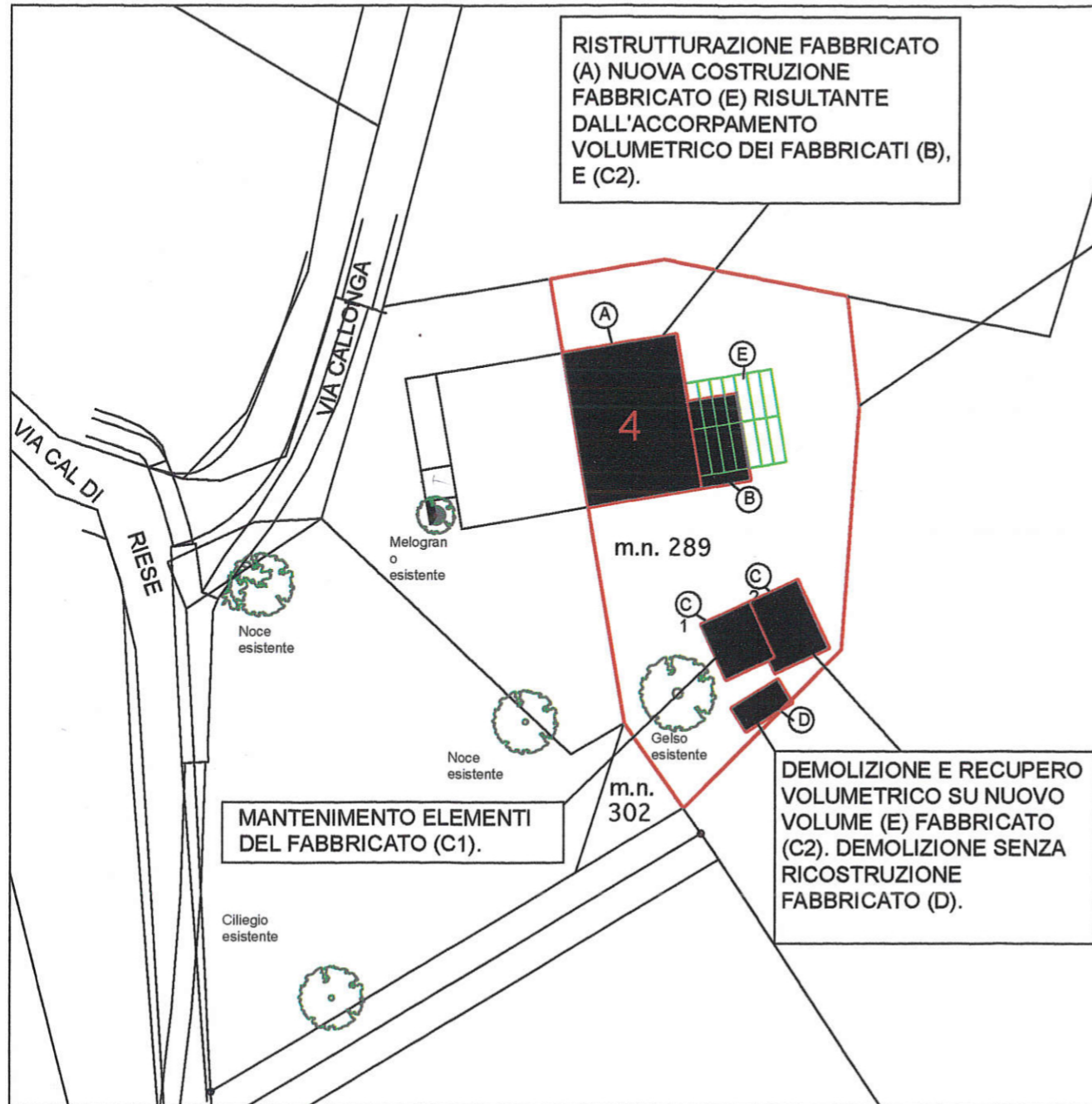


## SCHEDA N° 4 "FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO"

Modifica approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 22/03/2010

PLANIMETRIA

SCALA 1:500



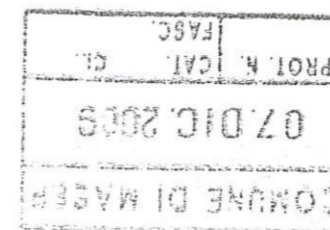
### Note e prescrizioni:

Ristrutturazione del fabbricato (A) secondo il grado di tutela 4 (vedi N.T.A.). per il fabbricato (B) è ammessa la demolizione e ricostruzione sul sedime del nuovo fabbricato (E) accorpando anche il volume del fabbricato (C2).

Il fabbricato (C1) sarà mantenuto nei suoi elementi costitutivi: si presterà particolare attenzione a mantenere il volume costituito da pilastri in mattoni, capriata in legno e copertura in cotto al fine di mantenere un elemento tipico degli edifici rurali della pedemontana. le dimensioni e l'altezza del fabbricato saranno mantenuti salvo adeguamenti statici dello stesso.

Il fabbricato (D) dovrà essere demolito.

Per l'ambito di pertinenza va perseguita la riqualificazione ambientale con la salvaguardia di alcune essenze arboree ed in particolare il Gelso di notevoli dimensioni posto a circa 3,50 ml. dal fabbricato (C1).



COMUNE DI MASER

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

UNITA' N° \_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_  
Ditta proprietaria \_\_\_\_\_Bianchin Giuseppe\_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_Via S.Giorgio\_\_\_\_\_

**1) FONDO**

Superficie agricola totale ha 4.00.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 3.90.00  
Numero corpi aziendali n° \_\_\_\_\_1\_\_\_\_

**2) COLTURE:** seminativo ha \_\_\_\_\_  
prato ha 0.50.00  
vigneto ha 1.25.00  
ciliegieto e oliveto ha 1.15.00  
bosco ha 1.00.00  
altra ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:** bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA** età occupazione prevalente  
Conduttore \_\_\_\_\_74\_\_\_\_\_ non svolge attività agricola\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

\_\_\_\_\_trattore, motocoltivatore, BCS, ranghinatore, spargiletame\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_  
Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_90\_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_105\_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq \_\_\_\_\_105\_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_357\_\_\_\_\_

**COMUNE DI MASER**

**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**UNITA' N. 6**

**Bianchin Giuseppe**

**GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL  
FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 4.00.00 coltivato parte a prato, vigneto, frutteto, oliveto e per la restante parte mantenuto a bosco;
- vi è una modesta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di ex-stalla, ora inutilizzata, con struttura portante in colonne di c.a., tamponamenti di laterizio, tetto a due falde in laterocemento e manto di copertura in coppi;
- vi sono altri annessi aziendali sufficienti a soddisfare le necessità dell'azienda;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 6	CODICE EDIFICIO : 3/6/48	FOGLIO CATASTALE : 11 MAPPALI : 391
---	--	-----------------	--------------------------	--

DENOMINAZIONE : BIANCHIN GIUSEPPE	INDIRIZZO : VIA SAN GIORGIO	FRAZIONE : COSTE
-----------------------------------	-----------------------------	------------------

UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO		DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : STALLA	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI:
	UTILIZZATO IN PARTE	X		ATTUALE : ANNESSO AGRICOLO		
	NON UTILIZZATO					
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO		CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 105	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO	X		VOLUME MC : 357		ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE		EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900	GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOGICO	
	ANNESSE AGRICOLO			TRA 1901 E 1945		2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE	
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971		X	3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE
	ANNESSE RESID.			DOPO IL 1972			4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE
	VOLUME ACCESSORIO						5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME
	STALLA	X					6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		TIPO DI COPERTURA : LEGNO	IN
	MURATURA	X		MEDIOCRE	X		ST. METALLICHE	X		MEDIOCRE	X		
	ST. METALLICHE			CATTIVO			C.A.			CATTIVO			
	C.A.						PREFABBRICATE						
	PREFABBRICATE						ALTRO						

<p>PLANIMETRIA SCALA 1:2000</p>	<p>NOTE E PRESCRIZIONE</p> <p>RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE SUL MAPPALE 391 A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.</p>	<p>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>
---------------------------------	--	-----------------------------------

COMUNE DI MASER

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

UNITA' N° \_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_  
Ditta proprietaria \_\_\_\_\_De Paoli Vittorio, Dal Bello Luigina\_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_Via S. Marcuola, 9\_\_\_\_\_

**1) FONDO**

Superficie agricola totale ha 3.00.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 3.00.00  
Numero corpi aziendali n° \_\_\_\_\_1\_\_\_\_

**2) COLTURE:** seminativo ha \_\_\_\_\_  
prato arborato ha 1.75.00  
vigneto ha \_\_\_\_\_  
frutteto ha \_\_\_\_\_  
bosco ha 1.25.00  
altra \_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:** bovini latte capi \_\_\_\_\_1\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_4\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA** età occupazione prevalente  
Conduttore \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

\_\_\_\_\_trattore, ranghinatore, BCS, botte\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_  
Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_167,91\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_56,56\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq \_\_\_\_\_140,37\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_



**COMUNE DI MASER**

**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**UNITA' N. 7**

**De Paoli Vittorio e Dal Bello Luigina**

**GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL  
FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 3.00.00 coltivato parte a prato e parte mantenuto a bosco;
- vi è una dotazione di macchine ed attrezzi;
- il bestiame presente è rappresentato da 4 capi bovini da carne e 1 vacca da latte;
- i proprietari svolgono attività agricola;
- trattasi di un fabbricato, con pianta rettangolare, disposto su un piano, in muratura di mattoni, tetto a due falde in laterocemento con copertura in coppi, ex-magazzino, ora sottoutilizzato;
- vi sono altri volumi sufficienti a soddisfare le necessità operative dell'azienda;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 7	CODICE EDIFICIO : 2/5/1a	FOGLIO CATASTALE : 2 MAPPALI : 229-226-188-21-257-329-24-115
---	--	-----------------	--------------------------	---

DENOMINAZIONE : DE PAOLI VITTORIO - DAL BELLO LUIGINA	INDIRIZZO : VIA SAN MARCULA N° 9	FRAZIONE : CRESPIGNAGA
---	----------------------------------	------------------------

UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO	X	DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : ANNESSO AGRICOLO	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI:
	UTILIZZATO IN PARTE			ATTUALE : ANNESSO AGRICOLO		
	NON UTILIZZATO					
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO		CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 107,37	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO			VOLUME MC : -----		ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE	X				ARTIGIANALE

TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE		EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900	GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOLOGICO	
	ANNESSO AGRICOLO	X		TRA 1901 E 1945		2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE	
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971		3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE	
	ANNESSO RESID.			DOPO IL 1972		X	4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE
	VOLUME ACCESSORIO						5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME
	STALLA						6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI												
STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO	X	STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO	X	TIPO DI COPERTURA : LATERO- CEMENTIZIO
	MURATURA			MEDIOCRE			ST. METALLICHE			MEDIOCRE		
	ST. METALLICHE			CATTIVO			C.A.	X		CATTIVO		
	C.A.	X					PREFABBRICATE					
	PREFABBRICATIE						ALTRO					
ALTRO												

<p style="text-align: center;">PLANIMETRIA SCALA 1:1000</p> <p>NUOVO FABBRICATO DI 600 MC DI ALTEZZA PARI A 6.5 ML A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DA POSIZIONARE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO TRATTEGGIATO, IN SOSTITUZIONE DEL VOLUME AGRICOLO ESISTENTE</p>	<p style="text-align: center;">NOTE E PRESCRIZIONE</p> <p>DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO (A), E COSTRUZIONE DEL FABBRICATO (B) DI 600 MC A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, DA POSIZIONARE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO TRATTEGGIATO, ALTEZZA MASSIMA DI 6,5 ML (DUE LIVELLI) , CON COPERTURA A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI, E ORIENTAMENTO COME DA GRAFICO.</p> <p style="text-align: right;"> </p>	<p style="text-align: center;">DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>
---	---	---

COMUNE DI MASER

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

UNITA' N° \_\_\_\_\_8\_\_\_\_\_  
Ditta proprietaria \_Vettoretto Agnese\_\_\_\_\_  
Indirizzo \_Via Gorghesana\_\_\_\_\_

**1) FONDO**

Superficie agricola totale ha \_\_\_\_\_  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha \_\_\_\_\_  
Numero corpi aziendali n° \_\_\_\_\_

**2) COLTURE:** seminativo ha \_\_\_\_\_  
prato ha \_\_\_\_\_  
vigneto ha \_\_\_\_\_  
frutteto ha \_\_\_\_\_  
bosco ha \_\_\_\_\_  
altra ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:** bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA** età occupazione prevalente  
Conduttrice \_\_\_\_\_61\_\_\_\_\_ \_non svolge attività agricola\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_  
Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq \_\_\_\_\_380\_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_1500\_\_\_\_\_

**COMUNE DI MASER**

**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**UNITA' N. 8**

**Vettoretto Agnese**

**GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL  
FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è alcun fondo agricolo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato rurale, con pianta rettangolare, disposto su un piano, in muratura di laterizio, tetto a due falde in laterocemento con copertura in coppi, ex-stalla ora inutilizzata;

si valuta l'annesso descritto non più funzionale ad alcun fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 8	CODICE EDIFICIO : 6/2/4	FOGLIO CATASTALE : 5 MAPPALI : 108
---	--	-----------------	-------------------------	---------------------------------------

DENOMINAZIONE : VETTORETTO AGNESE	INDIRIZZO : VIA GORGHESANA	FRAZIONE : CRESPIGNAGA
-----------------------------------	----------------------------	------------------------

UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO		DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : STALLA	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI:
	UTILIZZATO IN PARTE	X		ATTUALE : ANNESSO AGRICOLO		
	NON UTILIZZATO					
	IN COSTRUZIONE					

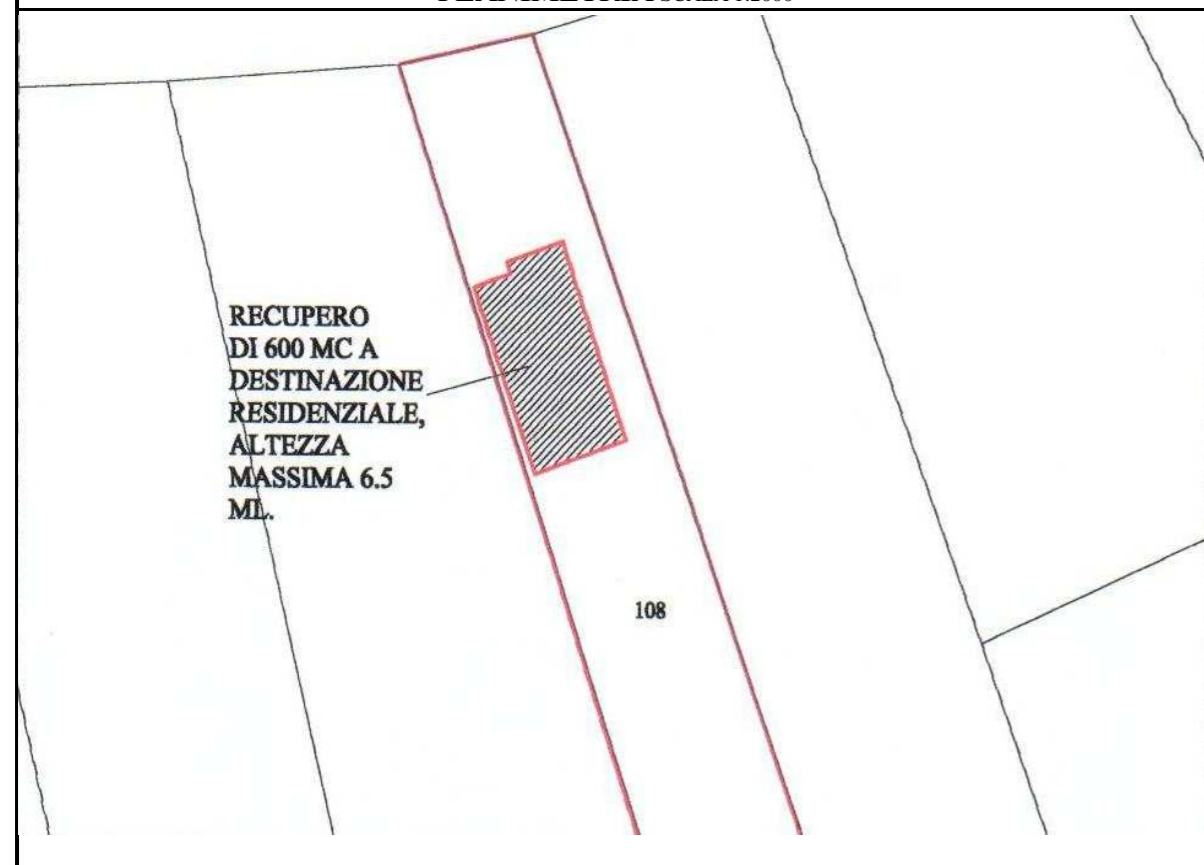
FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO		CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 380  VOLUME MC : 1500	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO	X				ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE		EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900		GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOLOGICO	
	ANNESSO AGRICOLO			TRA 1901 E 1945			2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE	
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971	X		3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE	
	ANNESSO RESID.			DOPO IL 1972			4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE	
	VOLUME ACCESSORIO						5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME	
	STALLA	X					6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		TIPO DI COPERTURA : LATERO- CEMENTIZIO
	MURATURA			MEDIOCRE	X		ST. METALLICHE			MEDIOCRE	X	
	ST. METALLICHE			CATTIVO			C.A.	X		CATTIVO		
	C.A.	X					PREFABBRICATE					
	PREFABBRICATIE						ALTRO					
ALTRO												

PLANIMETRIA SCALA 1:2000



NOTE E PRESCRIZIONE

RECUPERO DI 600 MC DEL VOLUME ESISTENTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. ALTEZZA MASSIMA =6,50 ML.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







**COMUNE DI MASER**

**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**UNITA' N. 9**  
**Bianchi Rally**

**GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL  
FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 6.19.24 coltivato interamente a seminativo;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario è dedito all'attività agricola;
- trattasi del 1° piano di un fabbricato rustico, sviluppato su due piani, a pianta rettangolare, in muratura di c.a. e laterizio, solaio e tetto a due falde in laterocemento, copertura in coppi, ex-magazzino, ora sottoutilizzato;
- vi sono altri fabbricati aziendali sufficienti a garantire la funzionalità operativa dell'azienda;

si valuta il volume descritto non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 9	CODICE EDIFICIO : 8/5/100	FOGLIO CATASTALE : 27 MAPPALI : 71
---	--	-----------------	---------------------------	---------------------------------------

DENOMINAZIONE : BIANCHI RALLY	INDIRIZZO : VIA DEI PRATI	FRAZIONE : MADONNA DELLA SALUTE
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO	X	DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : ANESSO RUSTICO	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI:
	UTILIZZATO IN PARTE			ATTUALE : ANNESSO RUSTICO		
	NON UTILIZZATO					
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO		CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 119	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO	X		VOLUME MC : 357		ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE		EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900	GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOLOGICO		
	ANNESSO AGRICOLO	X		TRA 1901 E 1945		2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE		
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971		3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE		
	ANNESSO RESID.			DOPO IL 1972		X	4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE	
	VOLUME ACCESSORIO					5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME		
	STALLA					6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.		

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI												
STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO	X	STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.	X	STATO DI CONSERVAZ.	BUONO	X	TIPO DI COPERTURA : LATERO- CEMENTIZIO
	MURATURA			MEDIOCRE			ST. METALLICHE			MEDIOCRE		
	ST. METALLICHE			CATTIVO			C.A.			CATTIVO		
	C.A.	X					PREFABBRICATE					
	PREFABBRICATIE						ALTRO					
ALTRO												

<p>PLANIMETRIA SCALA 1:1000</p>	<p>NOTE E PRESCRIZIONE</p> <p>RECUPERO DELL'INTERO VOLUME ESISTENTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE</p>	<p>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>
---------------------------------	---	-----------------------------------



## COMUNE DI MASER

### Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**UNITA' N. 10**

**Quagliotto Santino e Girardi Laura**

### **GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 5.25.41 coltivato interamente a seminativo dal padre (usufruttuario);
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- vi è una dotazione di bestiame composta da 20 capi bovini da carne e 1 suino;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di due volumi distinti, di recente costruzione. Un primo locale è parte di fabbricato rurale, con pianta rettangolare, in muratura di laterizio, solaio e tetto in laterocemento, copertura in coppi, già ricovero attrezzi attiguo a locali abitativi. Il secondo è un granaio posto al piano primo del fabbricato annesso rustico, in muratura di mattoni, solaio in laterocemento, ora sottoutilizzato;
- l'azienda dispone di altri annessi, stalla inclusa, più che sufficienti per l'attuale organizzazione ed operatività;

si valutano il volumi descritti non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovansi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 10	CODICE EDIFICIO : 7/4/1a	FOGLIO CATASTALE : 27 MAPPALI : 456
---	--	------------------	--------------------------	--

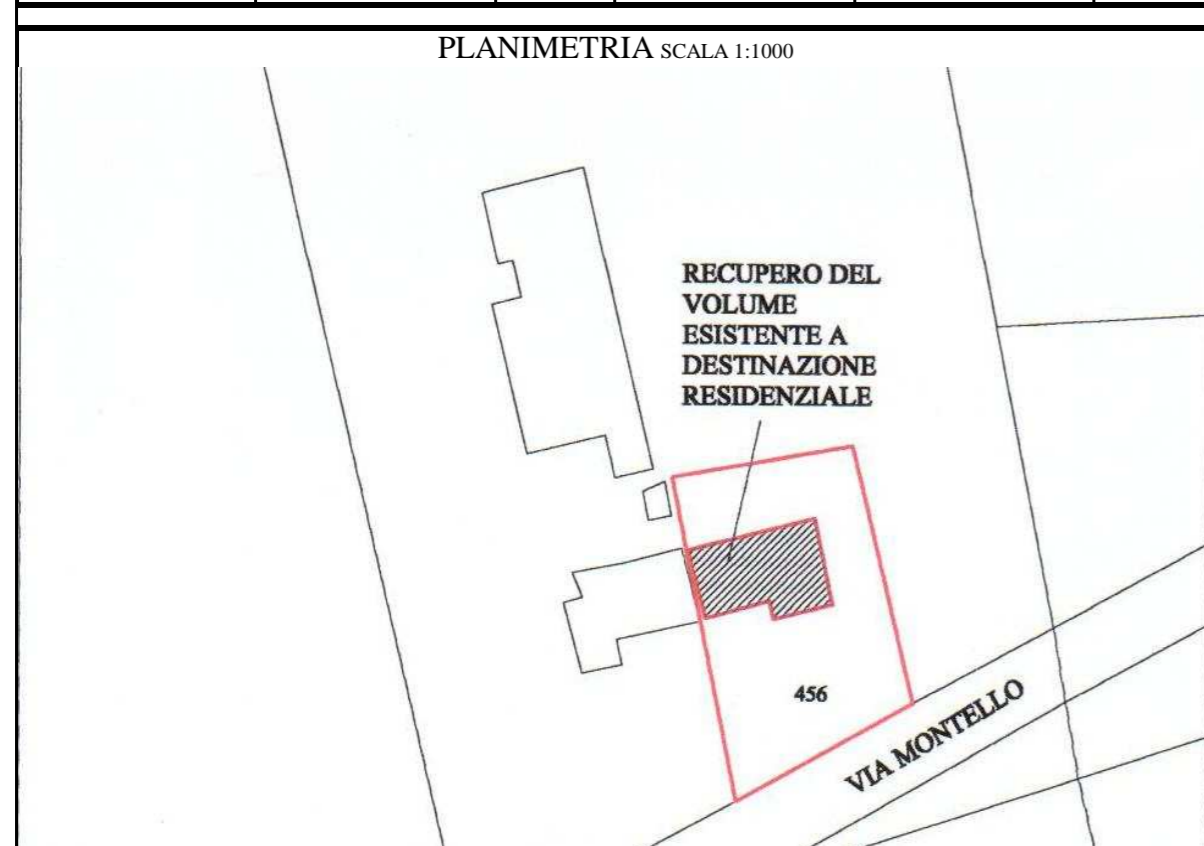
DENOMINAZIONE : QUAGLIOTTO SANTINO E GIRALDI LAURA	INDIRIZZO : VIA MONTELLO	FRAZIONE : MADONNA DELLA SALUTE
--	--------------------------	---------------------------------

UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO	X	DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : ANNESSO RUSTICO	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI:
	UTILIZZATO IN PARTE			ATTUALE :		
	NON UTILIZZATO					
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO		CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 150	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO	X		VOLUME MC : 450		ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

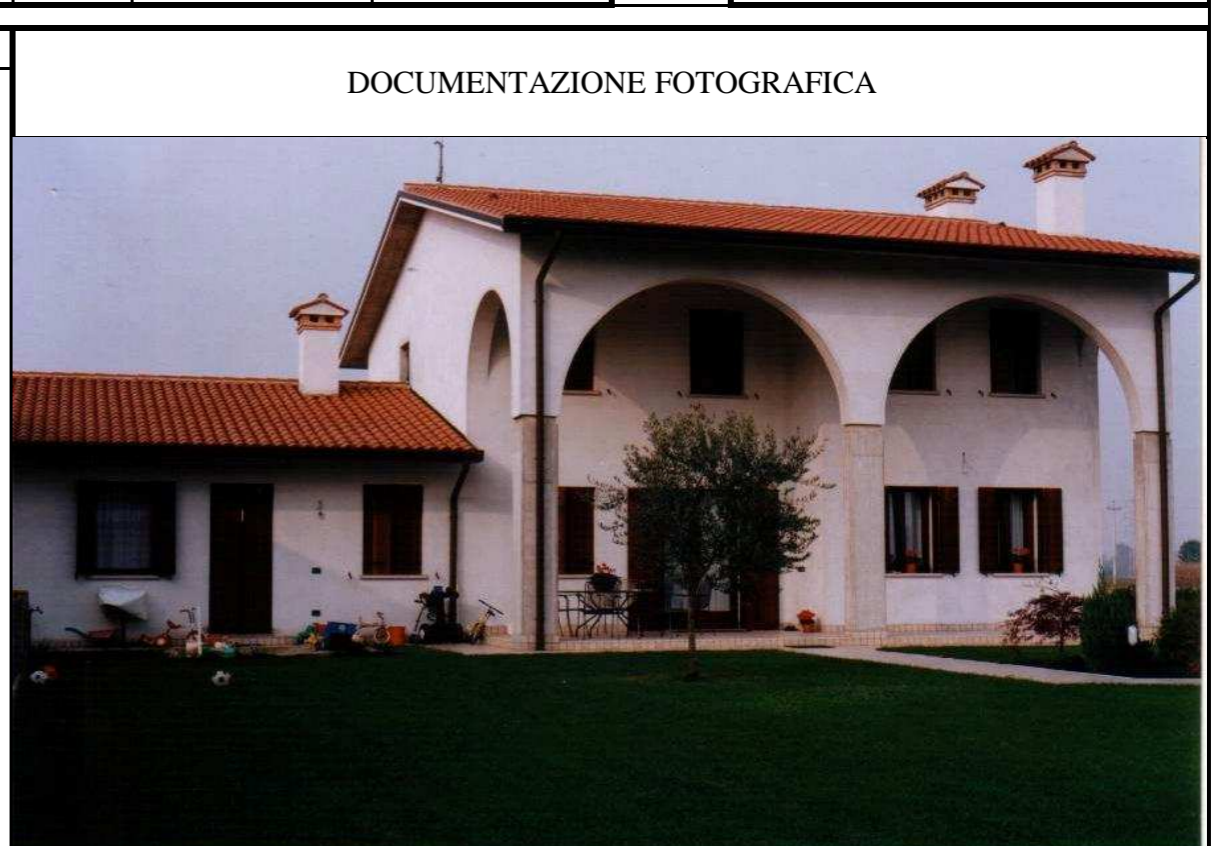
TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE		EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900	GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOLOGICO		
	ANNESSO AGRICOLO	X		TRA 1901 E 1945		2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE		
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971		3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE		
	ANNESSO RESID.			DOPO IL 1972		X	4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE	
	VOLUME ACCESSORIO					5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME		
	STALLA					6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.		

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI												
STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO	X	STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.	X	STATO DI CONSERVAZ.	BUONO	X	TIPO DI COPERTURA : IN LEGNO
	MURATURA			MEDIOCRE			ST. METALLICHE			MEDIOCRE		
	ST. METALLICHE			CATTIVO			C.A.			CATTIVO		
	C.A.	X					PREFABBRICATE					
	PREFABBRICATE						ALTRO					
ALTRO												



NOTE E PRESCRIZIONE

RECUPERO DI TUTTO IL VOLUME  
ESISTENTE A DESTINAZIONE  
RESIDENZIALE.







**COMUNE DI MASER**

**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**UNITA' N. 11**

**Calderoni Riccardo**

**GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL  
FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo agricolo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di fabbricato rurale, su pianta rettangolare, disposto parte su uno e parte su due piani, in muratura di laterizio e sassi, solai e tetto a due falde in legno con copertura in coppi, ex-stalla con soprastante fienile ora abbandonato ed in parte in precarie condizioni di staticità;

si valuta il fabbricato descritto non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 11	CODICE EDIFICIO : 7/2/6	FOGLIO CATASTALE : 17 MAPPALI : 220
---	--	------------------	-------------------------	--

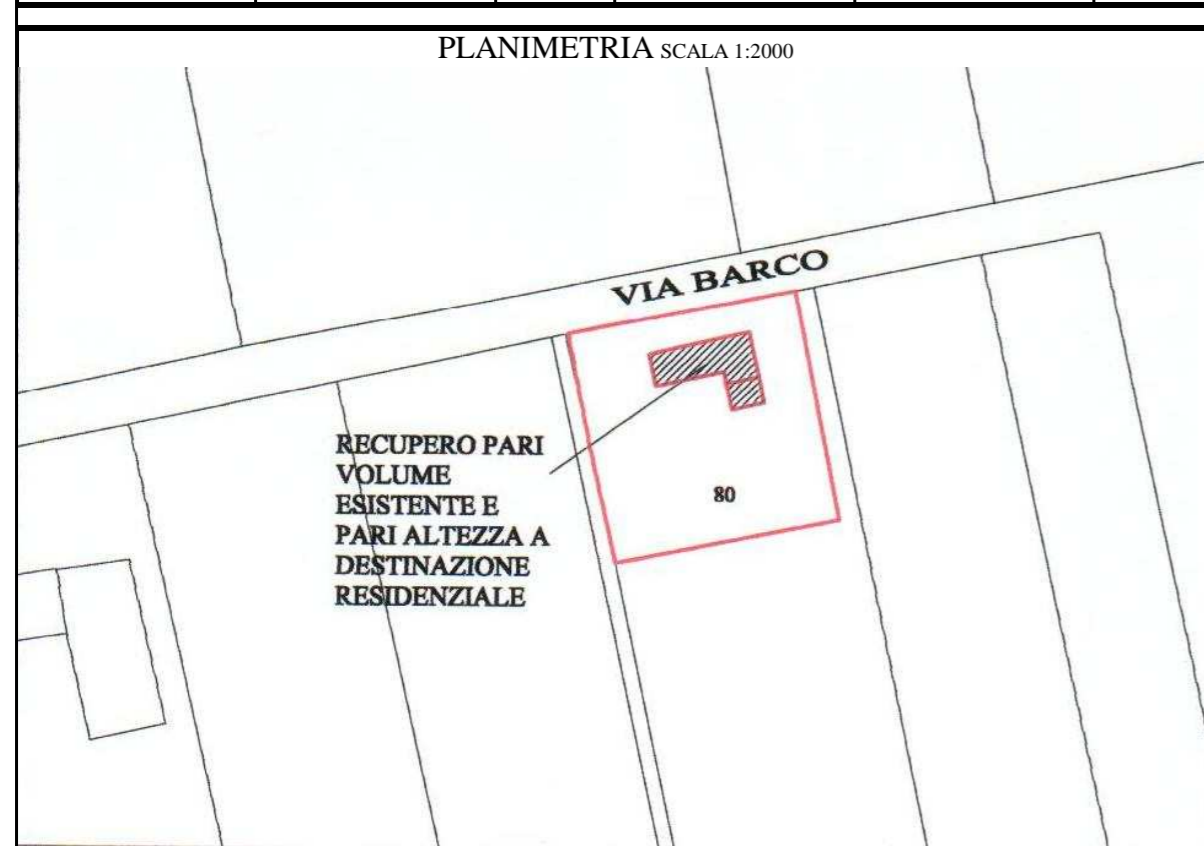
DENOMINAZIONE : CALDERONI RICCARDO	INDIRIZZO : VIA GARIBALDI N° 18 (MONTEBELLUNA)	FRAZIONE : MADONNA DELLA SALUTE (LPROPRIETA')
------------------------------------	--	---

UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO		DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : CASA RURALE	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI:
	UTILIZZATO IN PARTE			ATTUALE : NON UTILIZZATO		
	NON UTILIZZATO	X				
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO		CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 66,47  VOLUME MC :	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO	X				ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

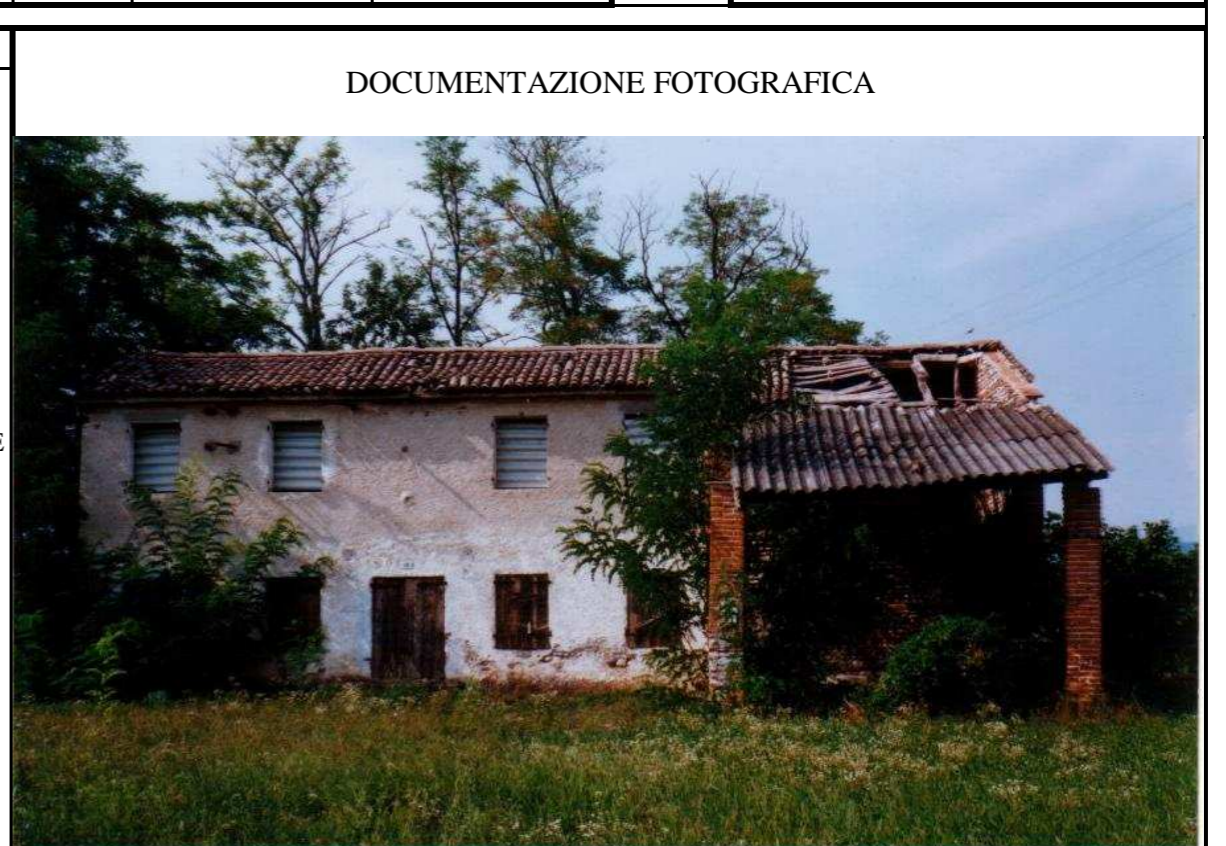
TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE	X	EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900		GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOLOGICO	
	ANNESSO AGRICOLO			TRA 1901 E 1945	X		2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE	
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971			3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE	
	ANNESSO RESID.			DOPO IL 1972			4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE	
	VOLUME ACCESSORIO						5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME	
	STALLA						6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI													
STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		TIPO DI COPERTURA : LEGNO	IN
	MURATURA	X		MEDIOCRE			ST. METALLICHE	X		MEDIOCRE			
	ST. METALLICHE			CATTIVO	X		C.A.			CATTIVO	X		
	C.A.						PREFABBRICATE						
	PREFABBRICATIE						ALTRO						
ALTRO													



NOTE E PRESCRIZIONE

RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE  
A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.



## COMUNE DI MASER

### Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

## RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)

UNITA' N° 12  
Ditta proprietaria GALLINA ERNESTA ED EREDI DE ZEN GUERRINO  
Indirizzo VIA L. DA VINCI

### 1) FONDO

Superficie agricola totale ha 4.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha /  
Numero corpi aziendali n° 5

2) COLTURE: seminativo ha 0.80  
prato arborato ha 0.20  
vigneto ha 1.20  
frutteto ha /  
bosco ha 1.8  
altra ha /

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi /  
bovini carne capi /  
suini capi /  
altri capi /

4) FAMIGLIA età Occupazione prevalente  
Conduttore 80 Non svolge attività agricola  
figlio 47 Non svolge attività agricola

### 5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

/

/

### 6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 140 volume mc 1130  
Deposito attrezzi mq 30  
Deposito prodotti piano terra mq 12 primo piano mq 25  
Stalla mq /  
Altri mq 30

### 7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 150 volume mc 670



**COMUNE DI MASER**

**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**UNITA' N. 12**

**Gallina Ernesta ed eredi De Zen Guerrino**

**GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL  
FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 04.00 coltivato a seminativo, prato, vigneto, e per la restante parte mantenuto a bosco;
- non vi è una dotazione di macchine ed attrezzi;
- non vi è una dotazione di bestiame.
- La conduttrice ha 80 anni.
- nessuno dei comproprietari svolge attività agricola.
- trattasi di due annessi agricoli parzialmente utilizzati come garage, magazzino;

si valutano i fabbricati descritti non funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trovano, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 12	CODICE EDIFICIO :	FOGLIO CATASTALE : 22 MAPPALI : 320
---	--	------------------	-------------------	--

DENOMINAZIONE : GALLINA ERNESTA ED EREDI DE ZEN GUERRINO	INDIRIZZO : VIA L. DA VINCI	FRAZIONE : MULIPARTE
--	-----------------------------	----------------------

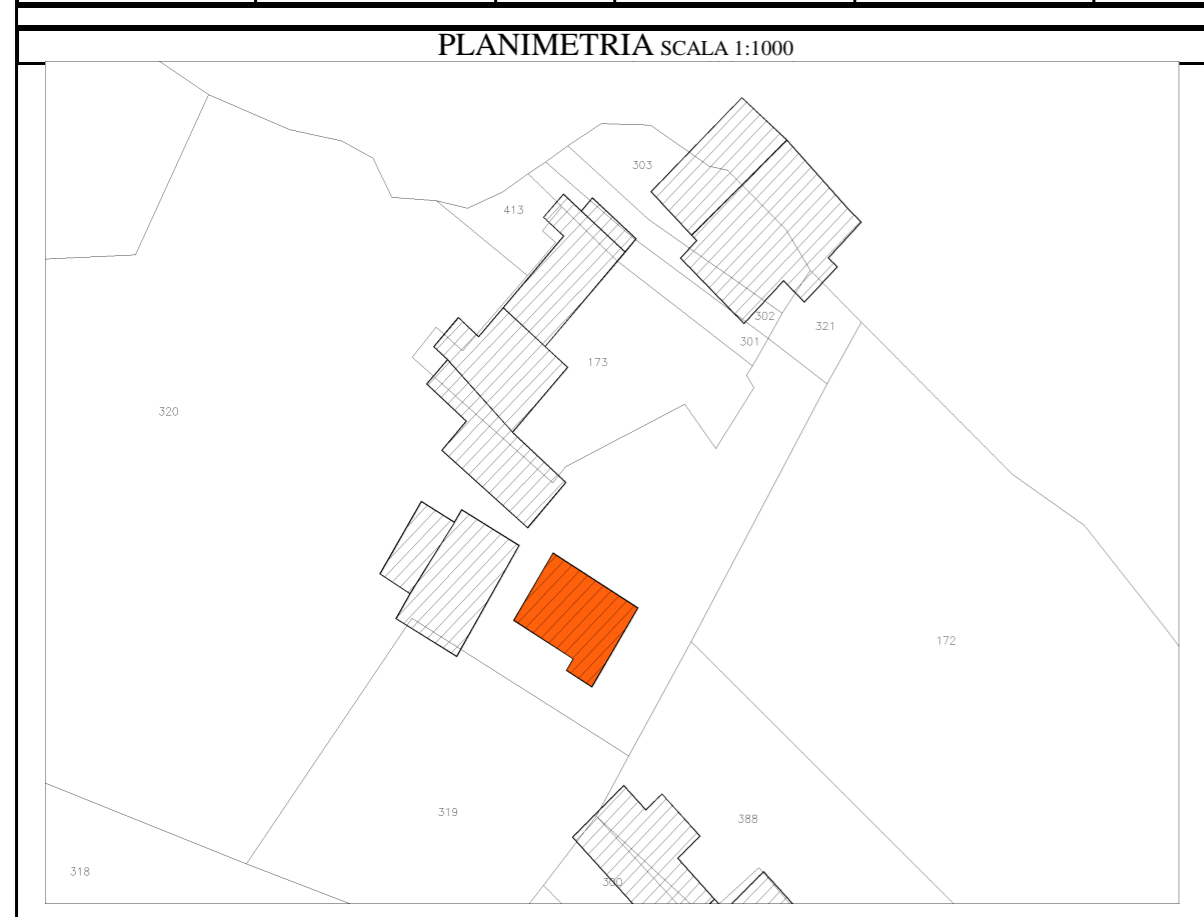
UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO		DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : ANNESSO AGRICOLO	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI: ex 1497
	UTILIZZATO IN PARTE	X		ATTUALE : GARAGE, RICOVERO ATTREZZI.		
	NON UTILIZZATO					
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO		CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 150 MQ	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO	X		VOLUME MC : 670 MC		ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE		EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900	GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOGICO	
	ANNESSO AGRICOLO	X		TRA 1901 E 1945		2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE	
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971		X	3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE
	ANNESSO RESID.			DOPO IL 1972			4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE
	VOLUME ACCESSORIO						5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME
	STALLA						6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.

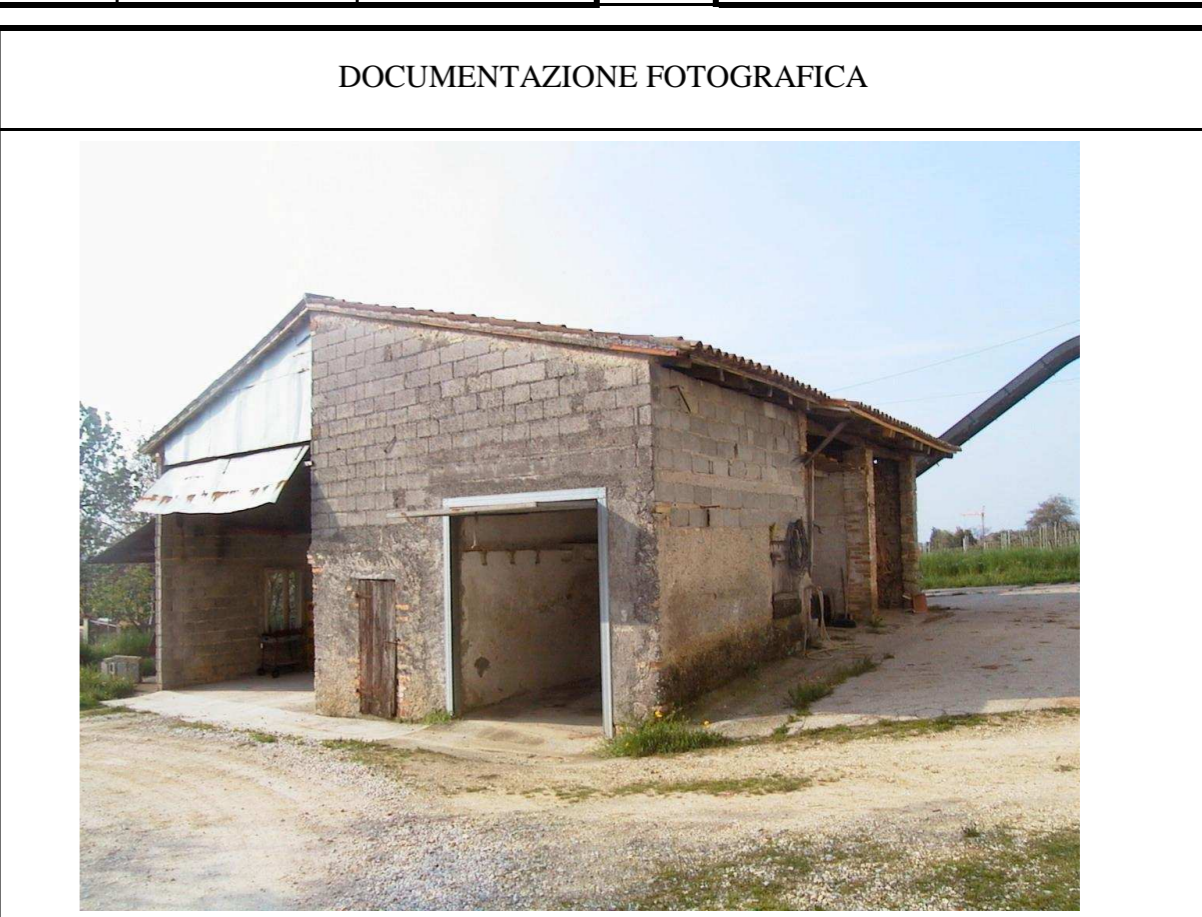
**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.	X	STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		TIPO DI COPERTURA : IN LEGNO A DUE FALDE.
	MURATURA	X		MEDIOCRE	X		LEGNO	X		MEDIOCRE	X	
	ST. METALLICHE			CATTIVO			ST. METALLICHE			CATTIVO		
	C.A.						C.A.					
	PREFABBRICATIE						PREFABBRICATE					
ALTRO				ALTRO								



**NOTE E PRESCRIZIONE**

RECUPERO A FINI RESIDENZIALI  
DELL'INTERO FABBRICATO  
ESISTENTE MEDIANTE  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
PESANTE O DEMOLIZIONE CON  
RICOSTRUZIONE.



## COMUNE DI MASER

### Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

## RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)

UNITA' N° 13  
Ditta proprietaria GALLINA ERNESTA ED EREDI DE ZEN GUERRINO  
Indirizzo VIA L. DA VINCI

### 1) FONDO

Superficie agricola totale ha 4.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha /  
Numero corpi aziendali n° 5

2) COLTURE: seminativo ha 0.80  
prato arborato ha 0.20  
vigneto ha 1.20  
frutteto ha /  
bosco ha 1.8  
altra ha /

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi /  
bovini carne capi /  
suini capi /  
altri capi /

4) FAMIGLIA età Occupazione prevalente  
Conduttore 80 Non svolge attività agricola  
figlio 47 Non svolge attività agricola

### 5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

/

/

### 6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 140 volume mc 1130  
Deposito attrezzi mq 30  
Deposito prodotti piano terra mq 12 primo piano mq 25  
Stalla mq /  
Altri mq 30

### 7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 210 volume mc 1160

## COMUNE DI MASER

### Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**UNITA' N. 13**

**Gallina Ernesta ed eredi De Zen Guerrino**

### **GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 04.00 coltivato a seminativo, prato, vigneto, e per la restante parte mantenuto a bosco;
- non vi è una dotazione di macchine ed attrezzi;
- non vi è una dotazione di bestiame.
- La conduttrice ha 80 anni.
- nessuno dei comproprietari svolge attività agricola.
- trattasi di due annessi agricoli parzialmente utilizzati come garage, magazzino;

si valutano i fabbricati descritti non funzionali al fondo e, per le condizioni in cui si trovano, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 13	CODICE EDIFICIO :	FOGLIO CATASTALE : 22 MAPPALI : 320
---	--	------------------	-------------------	--

DENOMINAZIONE : GALLINA ERNESTA ED EREDI DE ZEN GUERRINO	INDIRIZZO : VIA L. DA VINCI	FRAZIONE : MULIPARTE
--	-----------------------------	----------------------

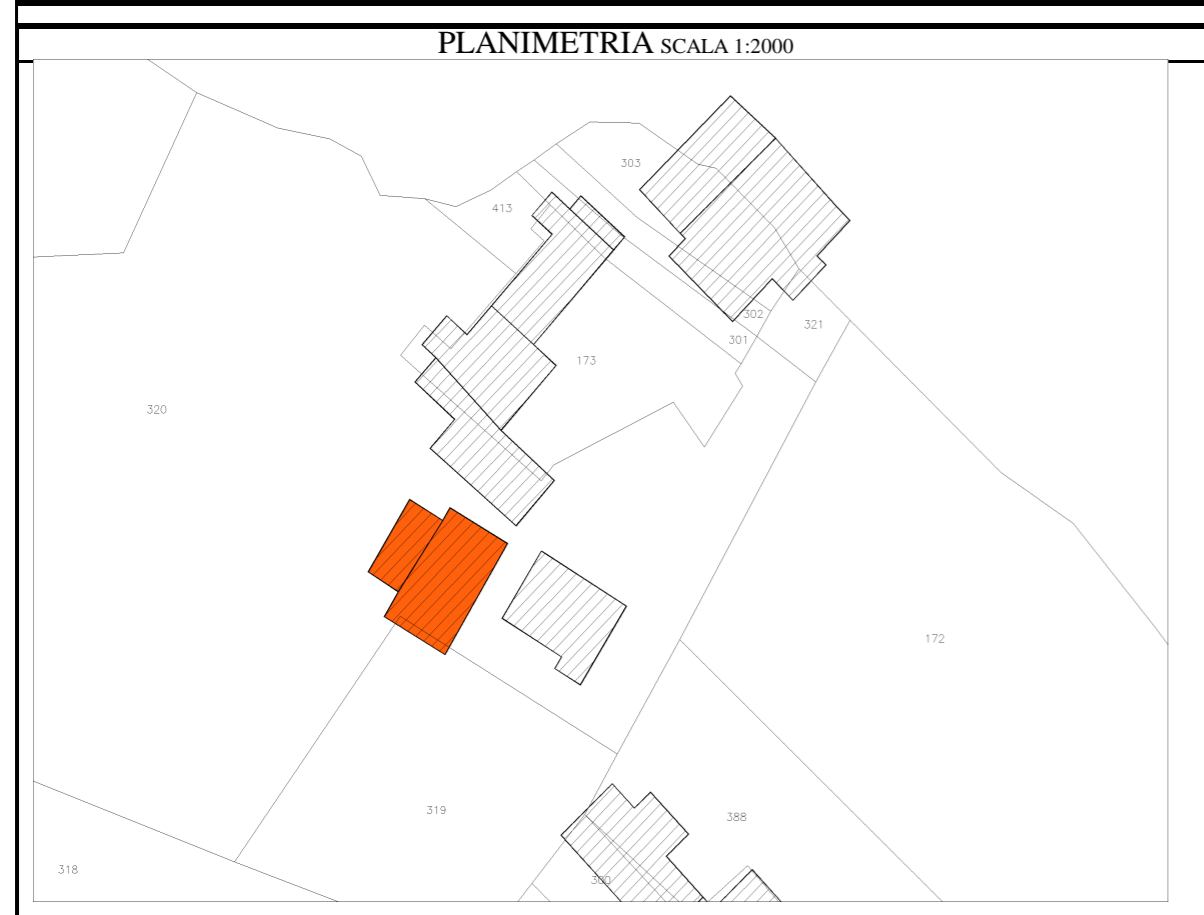
UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO		DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : ANNESSI AGRICOLI	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI:
	UTILIZZATO IN PARTE	X		ATTUALE : MAGAZZINO , ANNESSI AGRICOLI		
	NON UTILIZZATO					
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO		CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 210	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO			VOLUME MC : 1160		ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE		EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900	GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOGICO
	ANNESSO AGRICOLO	X		TRA 1901 E 1945		2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971		3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE
	ANNESSO RESID.			DOPO IL 1972		4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE
	VOLUME ACCESSORIO					5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME
	STALLA					6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.	X	STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		TIPO DI COPERTURA : LATERO CEMENTO A DUE FALDE E METALLO A FALDA UNICA
	MURATURA	X		MEDIOCRE	X		LEGNO	X		MEDIOCRE	X	
	ST. METALLICHE	X		CATTIVO			ST. METALLICHE			CATTIVO		
	C.A.						C.A.					
	PREFABBRICATIE						PREFABBRICATE					
ALTRO				ALTRO								



**NOTE E PRESCRIZIONE**

RECUPERO A FINI RESIDENZIALI  
DELL'INTERO FABBRICATO  
ESISTENTE MEDIANTE  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
PESANTE O DEMOLIZIONE CON  
RICOSTRUZIONE.



## COMUNE DI MASER

### Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

## RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)

UNITA' N° 14  
Ditta proprietaria \_Martignago Ermenegildo\_\_\_\_\_  
Indirizzo \_Via Leonardo da Vinci\_\_\_\_\_

### 1) FONDO

Superficie agricola totale ha 14.32.66  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 13.70.00  
Numero corpi aziendali n° \_\_14\_\_

2) COLTURE: seminativo ha 6.70.00  
prato ha 3.10.00  
vigneto ha 2.00.00  
frutteto ha 0.70.00  
bosco ha 1.20.00  
altra ha \_\_\_\_\_

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi \_\_40\_\_  
bovini carne capi \_\_40\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	__75__	_agricoltore_____
Moglie	__70__	_agricoltore_____
Figlio	__40__	_agricoltore_____
Figlio	__33__	_agricoltore_____

### 5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

\_4 trattori, 4 rimorchi, 4 falciatrici, 2 girelli, 3 ranghinatori, imballatrice, autocaricante, caricafieno, insilatore, carro miscelatore, aratro, mulino, fresa, erpice, rullo, sarchiatrice, 2 spandiletame, 2 forconi, ecc.\_\_\_\_\_

### 6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	_115__	volume	mc	_590__
Deposito attrezzi	mq	_503__			
Deposito prodotti piano terra	mq	_319__	primo piano	mq	_260__
Stalla	mq	_892__			
Altri	mq	_167__			

### 7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	_220__	volume	mc	_980__
--------------------	----	--------	--------	----	--------

## **COMUNE DI MASER**

### **Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**UNITA' N. 14**

**Martignago Ermenegildo**

### **GIUDIZIO DI FUNZIONALITÀ O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

#### **A SEGUITO DI SOPRALLUOGO ED INDAGINE SPECIFICA, CONSID**

erato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 14.32.66 coltivato a seminativo, prato, vigneto, frutteto e per la restante parte mantenuto a bosco;
- vi è una cospicua dotazione di macchine ed attrezzi;
- vi è una dotazione di bestiame composta mediamente da 40 vacche da latte e 40 capi da carne;
- il proprietario svolge attività agricola unitamente ai due figli;
- trattasi di fabbricato a pianta rettangolare, in muratura, tetto a due falde, ex-stalla-granaio, attualmente scarsamente utilizzato;
- vi sono altri annessi in azienda sufficienti alle necessità operative;

si valuta il fabbricato descritto non funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI MASER PROVINCIA DI TREVISO	FABBRICATI NON PIU' IN FUNZIONE DEL FONDO	SCHEDA N°: 14	CODICE EDIFICIO :	FOGLIO CATASTALE : 22 MAPPALI : 302- 303
---	--	------------------	-------------------	---

DENOMINAZIONE : MARTIGNAGO ERMENEGILDO	INDIRIZZO : VIA L. DA VINCI	FRAZIONE : MULIPARTE
--	-----------------------------	----------------------

UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO		DESTINAZIONE D'USO	ORIGINARIA : ANNESSO AGRICOLO	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	VINCOLI:ex 1497
	UTILIZZATO IN PARTE	X		ATTUALE : ANNESSO AGRICOLO		
	NON UTILIZZATO					
	IN COSTRUZIONE					

FINALITA' DEL RECUPERO	RISTRUTTURAZIONE CON ACCORPAMENTO		CONSISTENZA DEL UNITA' DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE MQ : 220	NUOVA DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	X
	RISTRUTTURAZIONE IN LOCO	X		VOLUME MC : 980		ARTIG. DI SERVIZIO O COMMERCIALE	
	RICOSTRUZIONE IN ALTRA SEDE					ARTIGIANALE	

TIPOLOGIA EDILIZIA	CASA RURALE		EPOCA DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1900	GRADO DI TUTELA	1	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO DI CUI SI PREVEDE IL RESTAURO FILOGICO	
	ANNESSO AGRICOLO	X		TRA 1901 E 1945		2	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI CUI SI PROPONE LA CONSERVAZIONE	
	CAPANNONE			TRA 1946 E 1971		3	EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE	
	ANNESSO RESID.			DOPO IL 1972		X	4	EDIFICI DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DI UNA O PIU' FACCIATE O PORZIONI DI FACCIATE
	VOLUME ACCESSORIO						5	EDIFICI PRIVI DI VALORE STPRICO DI CUI SI PROPONE LA SALVAGUARDIA DEL SEDIME
	STALLA						6	EDIFICI DI CUI SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO		STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		STRUTTURE ORIZZONTALI	LATERO CEM.	X	STATO DI CONSERVAZ.	BUONO		TIPO DI COPERTURA : A DUE FALDE IN LEGNO.
	MURATURA	X		MEDIOCRE	X		LEGNO	X		MEDIOCRE	X	
	ST. METALLICHE			CATTIVO			ST. METALLICHE			CATTIVO		
	C.A.						C.A.					
	PREFABBRICATIE						PREFABBRICATE					
	ALTRO						ALTRO					

PLANIMETRIA SCALA 1:1000



NOTE E PRESCRIZIONE

RECUPERO A FINI RESIDENZIALI  
DELL'INTERO FABBRICATO  
ESISTENTE MEDIANTE  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
PESANTE O DEMOLIZIONE CON  
RICOSTRUZIONE.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

