



- Legenda**
- Limite amministrativo comunale
 - Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)
 - ATO n.
 1. Colli Asolani
 2. Maser e Villa Barbaro
 3. Polo Produttivo
 4. Madonna della Salute e paesaggio agrario
 - AZIONI STRATEGICHE**
 - Arece di urbanizzazione consolidata residenziale
 - Arece di urbanizzazione consolidata produttiva
 - Area produttiva confermata amplabile (PTCP di Treviso)
 - Linee preferenziali di sviluppo produttivo
 - Limiti fisici all'espansione
 - Arece pianificate e non attuate
 - Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza
 - Arece di urbanizzazione diffusa
 - Arece di riqualificazione e riconversione
 - Ambiti a cui applicare il credito edilizio
 - Margine di mitigazione e qualificazione paesaggistica
 - Infrastrutture viarie di maggiore rilevanza
 - Piste ciclabili
 - Percorsi escursionistici (IPA Diapason) e sentieri
 - VALORI E TUTELE**
 - Centro Storico (PRG vigente)
 - Ville Venete - IRVV Istituto Regionale Ville Venete
 - Edifici storici da tutelare (PRG vigente)
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali (PTCP di Treviso)
 - Coni visuali
 - Ambiti agricoli a valenza paesaggistica
 - Ambito agricolo
 - RETE ECOLOGICA**
 - Area nucleo - Colli Asolani
 - Area di connessione naturalistica - Buffer zone
 - Corridoio ecologico principale
 - Corridoio ecologico secondario
 - Isola ad elevata naturalità - Stepping Stone
 - Varchi

Il Sindaco
Daniele DE ZEN
L'Assessore all'Urbanistica
Claudio BERTOLINI
Il Segretario Generale

Il Valutatore ambientale
Ingegnere Elena CONFORTI

Contributi specialistici
Ingegnere Luisa FOLTRAN
Urbanista Francesco ROZZON
Ingegnere Michele BRAMBAL

Analisi geologica e sismica
Geologo Ugo CARON

Analisi agronomica
Agronomo Maurizio LEONI

Progettisti
Urbanista Simona GEROMETTA
Architetta Maria LION

Adozione
D.C.C. n. 41 del 10.11.2016

Approvazione
Conferenza dei Servizi
del 20/01/2018

Il Resp. Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
Uff. Filippo Tommaso



PAT 2017
COMUNE DI MASER (TV)
Piano di Assetto del Territorio (PAT)
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

ARCH. LION
Approvato in Conferenza dei Servizi del 30.01.2018

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

4.1
Elaborato 43
scala 1:10.000